

# Halbtagesseminar: Das neue Kaufrecht in der Baupraxis

Haftungsrisiken erkennen und den Totalverlust eigener Mängelansprüche verhindern!

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Frederic Jürgens, Heidelberg

Datum: Mittwoch, 28.11.2018, 09:30 – 12:45 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 229,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Frederic Jürgens

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Er berät vollumfänglich im Bereich des Bau- und Immobilienrechts. Schwerpunkte seiner Beratung sind das Verfassen und Verhandeln sämtlicher Arten von Immobilien-, Kauf- und Werkverträgen sowie die baubegleitende Beratung. Auf dem Gebiet der Projektentwicklung berät Herr Jürgens seine Mandanten in allen Projektphasen. Er hält regelmäßig Fachvorträge, führt Mitarbeiter-schulungen durch und ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“.

## Teilnehmerkreis

Alle Personen, die mit dem Kaufrecht in Berührung kommen, z.B. Einkauf, Bauleitung, Architekten, Projektsteuerer, Baustofflieferanten, Fertigteilproduzenten, Bauträger, Baujuristen, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht.

## Ziel

Mit der „Silo“ Entscheidung aus dem Jahr 2009 hat der Bausenat des Bundesgerichtshofs das Kaufrecht am Bau aus dem Dornröschenschlaf erweckt. Die Auswirkungen sind für die Baubranche erheblich. Nicht nur in der Vertragsgestaltung, sondern auch in der tatsächlichen Ausführung des Bauvorhabens sind die wesentlichen Unterschiede zwischen Kauf- und Werkvertragsrecht zu beachten, will man z. B. den Totalverlust der Mängelrechte wegen unterlassener Rügen verhindern. Das Seminar sensibilisiert Sie mit zahlreichen Praxisbeispielen sowie aktueller Rechtsprechung für die bestehenden Risiken des Kaufrechts und zeigt Ihnen dabei mögliche Lösungsvorschläge auf. Zugleich geht der Referent auf die weitreichenden Änderungen im Kaufrecht im Zuge der Novellierung des Werkvertragsrechts zum 01.01.2018 und deren Auswirkungen auf die Baupraxis ein.

## Themen

### 1. Abgrenzung der unterschiedlichen Verträge und deren Auswirkung

- Werkvertrag
- Kaufvertrag
- Werklieferungsvertrag
- Kaufvertrag mit Montageverpflichtung

### 2. Erkennen der Risiken des Kaufrechts, z.B.

- falsche Vertragswahl, VOB-Werkvertrag statt Kaufvertrag
- Mangelhaftigkeit/Vereinbarte Beschaffenheit
- Mängelrechte und Beseitigungspflichten
- Untersuchungs- und Rügeobliegenheit § 377 HGB, Umfang und Ausführung
- Gefahrübergang
- Eigentumsübergang, Eigentumsvorbehalt
- Verjährung der Mängelrechte
- Sicherheiten der Parteien, Vertragserfüllungs- und Gewährleistungssicherheit, Sicherungshypothek § 648 BGB, Bauhandwerkersicherung § 648a BGB

### 3. Risiken vermeiden

- Lösungsvorschläge für die Vertragsgestaltung, AGB-Probleme
- Lösungsvorschläge für die Bauausführung, Bauleitung und Organisation

### 4. Neues Werkvertragsrecht, Änderungen im Kaufrecht zum 01.01.2018

- Auswirkungen des neuen Werkvertragsrechts
- Auswirkungen des neuen § 439 Abs. 3 BGB



**Anmeldung:** Fax: 0621 - 2 83 83,  
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de

**Kontakt bei Fragen:**  
Sandra Koden Tel.: 0621 - 120 32-18  
Kerstin Möller Tel.: 0621 - 120 32-35  
Romy Grüßer Tel.: 0621 - 120 32-19

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.06.2018

## Anmeldung

# Halbtagesseminar: Das neue Kaufrecht in der Baupraxis

Haftungsrisiken erkennen und den Totalverlust eigener Mängelansprüche verhindern!

**Referent:** RA und FA für Bau- und Architektenrecht Frederic Jürgens, Heidelberg

**Datum:** Mittwoch, 28.11.2018, 09:30 – 12:45 Uhr

**Ort:** IBR-Seminarzentrum Mannheim

**Preis:** 229,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>	
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>	
Straße Nummer	<input type="text"/>	
PLZ Ort	<input type="text"/>	
Telefon Telefax	<input type="text"/>	Firmenstempel <input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>	
Datum Unterschrift	<input type="text"/>	

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte?  ja  nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 3 Zeitstunden (4 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.