NEU

Halbtagesseminar: Verhandlung von städtebaulichen Verträgen

Inhalt und Folgen von Kostenübernahme-, Durchführungs-, Erschließungsverträgen usw.

Referent: RA und FA für Verwaltungsrecht Dr. Marian Klepper, Düsseldorf

Datum: Montag, 18.02.2019, 13:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 229,– Euro zzgl. 19% MwSt.

RA Dr. Marian Klepper
ist seit 2001 Rechtsanwalt und seit 2010 Fachanwalt für Verwaltungsrecht. Nach einer Tätigkeit als Justitiar eines Unternehmerverbands in Berlin wechselte er 2004 in den Düsseldorfer Standort der Kanzlei Bornheim und Partner. Dort schied er Anfang 2016 als Gesellschafter aus und gründete die Kanzlei recht planbar Rechtsanwaltsgesellschaft m.b.H. mit Sitz in Düsseldorf. Herr Dr. Klepper ist deutschlandweit tätig und verfügt über große Erfahrung in der juristischen Betreuung von Großbauvorhaben wie Einkaufszentren, Sportstadien, Logistikzentren und Wohnparks. Einen wichtigen Beratungsschwerpunkt bilden dabei Fragen der Baurechtschaffung. Herr Dr. Klepper ist Autor einer Vielzahl von Fachveröffentlichungen und ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften „IBR Immobilien- & Baurecht“ und „IMR Immobilien- und Mietrecht“.

Teilnehmerkreis

Projektentwickler, Architekten, Ingenieure, technisches und kaufmännisches Personal von Projektentwicklungsunternehmen und gewerblichen Investoren. Vertiefte Kenntnisse des Verwaltungrechts werden nicht vorausgesetzt.

Ziel

Projektentwickler und Investoren erleben, dass gewerbliche Bauvorhaben kaum noch zu verwirklichen sind, ohne dass zuvor Verträge mit der öffentlichen Hand über die Erstellung der Bauleitplanung, die Realisierung des Vorhabens, den Bau von Erschließungseinrichtungen, die Übernahme diverser Folgekosten usw. abgeschlossen werden. Dabei operieren Behörden in der Regel mit Vertragsmustern, die sämtliche Risiken und Kosten auf die privaten Vorhabenträger abwälzen sollen. Auf deren Seite herrscht oft Unsicherheit über Gestaltungsgrenzen und -alternativen. Die Folge ist, dass Verhandlungsspielräume nicht ausreichend genutzt werden.

Das Seminar soll den Teilnehmern einen Überblick über unterschiedliche Formen städtebaulicher Verträge geben und ihnen ihre Voraussetzungen und Rechtsfolgen anhand von praktischen Beispielen nahebringen, damit sie Verhandlungen sicherer führen können.

Themen

1. **Einführung**
   - Vertragspraxis im öffentlichen Baurecht
   - Rechtsgrundlagen
   - Chancen und Risiken
2. **Städtebauliche Verträge und ihre Ausprägungsformen**
   - Vorbereitungs- und Folgeverträge im Zusammenhang mit Bebauungsplänen
   - Erschließungsverträge
   - Durchführungsverträge, Vorhaben- und Erschließungsplan
   - Eingriffs-/Ausgleichsregelungen
   - Einheimischenmodelle
   - Umlegungsverträge usw.
3. **Rechtliche Grenzen und Folgen**
   - Koppelungsverbot
   - Verursachungsgebot
   - Angemessenheitsgrundsatz
   - Bodenwertabschöpfung, Vertragsverstöße
   - Scheitern des Projekts usw.
4. **Besondere Herausforderungen und Lösungen**
   - Ausschreibungspflichten
   - Heranziehung von Drittbegünstigten
   - Sicherheiten, Haftungsbegrenzungen
   - Abgeltungsklauseln
   - Übernahmeregelungen usw.
5. **Ausblick**
   - Ausverkauf des Baurechts
   - Strategische Handlungsoptionen usw.

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

Anmeldung: Fax: 0621 - 2 83 83,
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel.: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer Tel.: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichuttek Tel.: 0621 - 120 32 35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2018

Halbtagesseminar: Verhandlung von städtebaulichen Verträgen

Inhalt und Folgen von Kostenübernahme-, Durchführungs-, Erschließungsverträgen usw.

Referent: RA und FA für Verwaltungsrecht Dr. Marian Klepper, Düsseldorf

Datum: Montag, 18.02.2019, 13:15 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim **Preis:** 229,– Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname
Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Nummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ja nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 3 Zeitstunden (4 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.