Die 10 häufigsten Streitpunkte bei der Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen

und wie man sie vermeidet

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Jörn Bröker, Essen

Datum: Freitag, 22.03.2019, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: Leonardo Hotel Düsseldorf City Center, Düsseldorf **Preis:** 429,– Euro zzgl. 19% MwSt.

RA Jörn Bröker
ist Partner der Rechtsanwaltskanzlei Heinemann & Partner, Essen. Der Referent ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und ausschließlich auf diesem Gebiet tätig. Zahlreiche Fachveröffentlichungen, u. a. bei IBR, ibr-online, Baurecht und dem Formularbuch für Fachanwälte Bau- und Architektenrecht, Mitautor im Beck'schen VOB-Kommentar (§§ 10 und 12 VOB/B). Ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften „IBR Immobilien- & Baurecht" und „Baurecht". Lehrbeauftragter für Bauvertragsmanagement an der Hochschule Bochum.

Teilnehmerkreis

Architekten und Ingenieure, Büroinhaber sowie leitende Angestellte, Auftraggeber, Projektsteuerer.

Ziel

Die Erfahrung aus zahlreichen Baumaßnahmen zeigt, dass bei der Abwicklung von Planungsaufträgen immer wieder die gleichen Probleme auftreten. Zahlreiche Streitfälle könnten vermieden werden, wenn alle Projektbeteiligten die häufigsten Fallstricke kennen und sich im Vorfeld über deren Vermeidung ausreichend Gedanken machen. Viele Konflikte entstehen auch deswegen, weil Architekten und/oder Ingenieure häufig unterschätzen, welche Anforderungen von der Rechtsprechung an eine ordnungsgemäße Vertragserfüllung gestellt werden. Dies betrifft insbesondere die Leistungsphase 8. Andererseits sind ebenso häufig Bauherren anzutreffen, die die Anforderungen insbesondere bei den Themen „Budgeteinhaltung" und „Termintreue" überspannen bzw. unberechtigte Schadensersatzforderungen aufbauen. Ein weiteres, sehr konfliktträchtiges Thema ist seit der Einführung des Kostenberechnungsmodells die Richtigkeit der Kostenberechnung geworden.

In diesem Seminar sollen die immer wieder anzutreffenden Problempunkte aufgezeigt und Vermeidungsstrategien vorgestellt und besprochen werden.

Themen

1. **Umgang mit einer strittigen Kostenberechnung**

   – Umgang mit einer zu hohen bzw. zu niedrigen Kostenberechnung
   – Umgang mit einer Kostenberechnung von Dritten

2. **Der Zuschlag für die mitverarbeitete Bausubstanz**

   – Abgrenzung zum Umbauzuschlag
   – Art und Zeitpunkt der Vereinbarung
   – Ermittlung der Höhe des Zuschlags

3. **Der Umbauzuschlag**

   – Höhe des Zuschlags
   – Gibt es einen Mindestumbau-Zuschlag?

4. **Anforderungen an eine wirksame Honorarvereinbarung**

   – Form der Honorarvereinbarung
   – Zeitpunkt der Honorarvereinbarung
   – Inhalt einer Honorarvereinbarung

5. **Die (richtige) Ermittlung des Mindestsatzhonorars**

   – Das Wesen der Mindestsatzgarantie
   – Die richtige Berechnung der Mindestsatzgarantie
   – Treuwidriges Verhalten

6. **Die Vergütung von Planungsänderungen**

   – Rechtslage HOAI 2009
   – Rechtslage HOAI 2013

7. **Haftung für Baukostenüberschreitungen**

   – Anforderungen an eine ordnungsgemäße Kostenkontrolle
   – Vertragsgestaltungs- und Versicherungsfragen
   – Haftung und Schadensersatz

8. **Haftung für Objektüberwachung**

   – Einzelfälle aus der Rechtsprechung

9. **Haftung bei der Vertragsgestaltung für den Bauherrn**

   – Einzelfälle aus der Rechtsprechung

10. **Gesamtschuldnerinnenausgleich mit übrigen Baubeteiligten und Verjährung**

    – Rechtslage
    – Vermeidung der Verjährungsfalle

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

Anmeldung: Fax: 0621 - 2 83 83,
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel.: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer Tel.: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichuttek Tel.: 0621 - 120 32 35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2018

Die 10 häufigsten Streitpunkte bei der Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen

und wie man sie vermeidet

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Jörn Bröker, Essen

Datum: Freitag, 22.03.2019, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: Leonardo Hotel Düsseldorf City Center, Düsseldorf **Preis:** 429,– Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname
Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Nummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ja nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 11 Zeitstunden (12 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.