Baustellendokumentation für Auftraggeber, Auftragnehmer und Bauüberwacher

Wie Sie Ihre berechtigten Ansprüche sichern und die Baustelle erfolgreich abschließen!

Referent: Dipl.-Ing. Nils Warning, ö.b.u.v. Sachverständiger, München

Datum: Freitag, 22.03.2019, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim **Preis:** 399,– Euro zzgl. 19% MwSt.

Dipl.-Ing. Nils Warning
ist Partner des Ingenieurbüros BARTSCH WARNING PARTNERSCHAFT in München, das auf das technische Vertragsmanagement und die baubetriebliche Beratung spezialisiert ist. Herr Warning ist seit Ende 1999 im Bereich der baubetrieblichen und bauwirtschaftlichen Bauprojektabwicklung tätig. Herr Warning ist von der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau. Herr Warning ist weiterhin als Referent für Kalkulation, Baubetrieb, Bauwirtschaft und technisches Bauvertragsrecht tätig. Zudem ist er zertifizierter Wirtschaftsmediator bei der IHK.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich sowohl an Auftraggeber als auch an Auftragnehmer und bauüberwachende Ingenieurbüros.

Ziel

Ziel des Seminars ist es, Kompetenzen in der Baustellendokumentation zu optimieren, um berechtigte Nachtragsforderungen durch Dokumentation absichern bzw. durch Dokumentation bewerten und auch erfolgreich abrechnen zu können.

Dazu werden Grundlagen und vertiefte Kenntnisse in der Erstellung von Nachträgen infolge geänderter Mengen, geänderter und zusätzlicher Leistungen, Behinderungen in der ordnungsgemäßen Ausführung der Leistungen und Kündigungen von Leistungen unter Berücksichtigung der VOB-Grundlagen vorgestellt und erörtert. Es wird erläutert, wie Sach- und Behinderungsnachträge auf der Grundlage der in Literatur und Rechtsprechung anerkannten Grundsätze und Prinzipien der VOB/B baubetrieblich/bauwirtschaftlich revisionssicher aufgestellt werden. Darauf aufbauend werden die Grundlagen der Dokumentation zur Sicherung von Ansprüchen infolge von Änderungen und Behinderungen sowie infolge von Kündigungen von (Teil-)Leistungen vertieft. Weiterhin wird ein Ausblick auf die erforderliche Baustellendokumentation im Hinblick auf das neue Bauvertragsrecht gem. BGB gegeben.

Den Seminarteilnehmern werden Wertigkeit und Stellenwert von Mehrkosten- und Behinderungsanzeigen und der Dokumentation der Folgen von Änderungen, Behinderungen und bei (Teil-)Kündigungen veranschaulicht. Methoden der Dokumentation und der richtige Zeitpunkt der Dokumentation auch im Hinblick auf die Bauabrechnung werden in Theorie und Praxis aufgezeigt. Es werden grundlegende Systematiken erarbeitet.

Themen

1. **Der Stellenwert der Dokumentation**

   – Berücksichtigung der unterschiedlichen Anspruchsgrundlagen im VOB/B-Vertrag
   – Ausblick auf die Dokumentation im neuen Bauvertragsrecht gem. BGB
   – Schwierigkeiten der praktischen Durchsetzung von Ansprüchen bis hin zum Verlust berechtigter Ansprüche infolge mangelhafter Dokumentation

2. **Anspruchsgrundlagen der VOB/B**

   – Ansprüche infolge geänderter Mengen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
   – Ansprüche infolge geänderter und zusätzlicher Leistungen (§ 2 Abs. 5, 6 und 8 VOB/B)
   – Ansprüche bei Pauschalen (§ 2 Abs. 7 VOB/B)
   – Ansprüche bei Kündigung (§ 8 VOB/B)
   – Konsequenzen im Hinblick auf die Anforderungen an die Dokumentation

3. **Ermittlung der Fristverlängerung und der zusätzlichen Vergütung**

   – bei Behinderung im Sinne von § 6 VOB/B
   – Konsequenzen im Hinblick auf die Anforderungen an die Dokumentation in der Theorie und am praktischen Beispiel

4. **Aussagekräftige Baustellendokumentation**

   – Schriftverkehr
   – Bautagesberichte
   – Besprechungsprotokolle in der Theorie und am praktischen Beispiel

5. **Abrechnung von Nachtragsforderungen**

   – Abschlagsrechnungen
   – Schlussrechnung

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

Anmeldung: Fax: 0621 - 2 83 83,
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel.: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer Tel.: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichuttek Tel.: 0621 - 120 32 35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2018

Baustellendokumentation für Auftraggeber, Auftragnehmer und Bauüberwacher

Wie Sie Ihre berechtigten Ansprüche sichern und die Baustelle erfolgreich abschließen!

Referent: Dipl.-Ing. Nils Warning, ö.b.u.v. Sachverständiger, München

Datum: Freitag, 22.03.2019, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim **Preis:** 399,– Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	
Firma Gesellschaft	
Straße Nummer	
PLZ Ort	
Telefon Telefax	
E-Mail- Adresse	
Datum Unterschrift	

Firmenstempel

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ja nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.