

Brennpunkte des Bauträgerrechts

Referent: RA und Notar, FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Dienstag, 02.04.2019, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: Dorint Hotel am Dom, Erfurt

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann

ist seit 1987 als Rechtsanwalt beim Landgericht Göttingen zugelassen und seit 1996 Notar. Seit über 30 Jahren ist er insbesondere mit dem Bau- und Architektenrecht befasst. Als Schwerpunkt seines Notariats hat sich das Bauträgerrecht herauskristallisiert. Sämtliche insoweit relevanten Fragestellungen sind ihm aber nicht nur aus der Sicht des richtigen Vertragsentwurfs bekannt, sondern auch aus seiner Anwaltstätigkeit. Herr Dr. Kleinjohann war zehn Jahre lang intensiv in die Referendarausbildung als Arbeitsgemeinschaftsleiter einbezogen; von ihm stammen viele Unterrichtseinheiten, die auch heute noch vom Niedersächsischen Justizministerium ausgegeben werden. Als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht begleitet Dr. Kleinjohann insbesondere viele öffentliche Auftraggeber aus Südniedersachsen bei ihren Projekten, dort ist er auch für die Weiterbildung der Mitarbeiter zuständig.

Teilnehmerkreis

Bauträger, Notare, Rechtsanwälte, Mitarbeiter von Verbraucherzentralen.

Ziel

Bauträgerverträge werden schon abgeschlossen, wenn es sich bei dem zu bebauenden Grundstück noch um eine nicht vermessene Wiese handelt, im Übrigen aber auch, wenn das Bauvorhaben schon zwei Jahre fertig gestellt ist. Ziel des Seminars ist es einerseits, wichtige Tipps zur richtigen Vertragsgestaltung unter Berücksichtigung der den Bauabläufen eigenen Dynamik zu erhalten, und andererseits darzustellen, auf welche Vertragsklauseln der Erwerber sein besonderes Augenmerk richten muss, wenn sich ihm Gründe zur Unzufriedenheit mit dem Bauträger aufdrängen.

Themen

1. Die einzelnen Elemente des Bauträgervertrags unter Berücksichtigung der Baurechtsreform 2018
2. Die wirksame Beurkundung
3. Die Vorbereitung des Vertragsschlusses unter Berücksichtigung der notariellen Amtspflichten sowie der Informationspflichten des Bauträgers
4. Die Baubeschreibung
5. Darf der Bauträger das Bausoll ändern?
6. Lässt der Bauträger Sonderwünsche zu? Müssen die Parteien dann nochmals zum Notar?
7. Die Vergütung des Bauträgers
8. Die Facetten des Abnahme- und Mängelrechts



Anmeldung: Fax: 0621 - 2 83 83,
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel.: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer Tel.: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichutteck Tel.: 0621 - 120 32 35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2018

Brennpunkte des Bauträgerrechts

Referent: RA und Notar, FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Dienstag, 02.04.2019, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: Dorint Hotel am Dom, Erfurt

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>
Straße Nummer	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>
Telefon Telefax	<input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>
Datum Unterschrift	<input type="text"/>

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ja nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.