Der optimale Projektstart

Fehler erkennen, Risiken vermeiden

Referenten: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Markus Vogelheim, Köln;
Dipl.-Ing. H. W. Turadj Zarinfar, Köln

Datum: Montag, 08.04.2019, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,– Euro zzgl. 19% MwSt.

RA Dr. Markus Vogelheim
studierte an den Universitäten in Trier und Köln. Nach seiner Zulassung zur Anwaltschaft im Jahr 1998 war er zunächst zwei Jahre in einer Kölner Baurechtsboutique und ab April 2000 bei CBH Rechtsanwälte in Köln tätig. Seit 2006 ist er Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Die Betreuung von Architekten und Ingenieuren stellt einen Schwerpunkt seiner Arbeit dar. Eine weitere Besonderheit liegt in der Spezialisierung auf unterirdisches Bauen und der in bundesweiten Betreuung von Infrastrukturbauvorhaben. Er ist Mitglied der STUVA und durch zahlreiche Veröffentlichungen und eine umfangreiche Vortragstätigkeit in Erscheinung getreten. Das JUVE-Handbuch für Wirtschaftskanzleien weist Dr. Vogelheim als einen führenden Partner im privaten Baurecht aus.

Dipl.-Ing. H. W. Turadj Zarinfar
studierte an der Technischen Universität Dortmund Bauingenieurwesen mit der Fachrichtung Baubetrieb. Nach erfolgreichem Abschluss des Studiums arbeitete er in mittelständischen Bauunternehmen in der Akquisition und Betreuung unterschiedlicher Bauvorhaben, bis er im Jahre 2002 eine Selbstständigkeit im Bauwesen startete. Mittlerweile beschäftigt er in seinem Büro mehr als 60 MitarbeiterInnen. Die Hauptaufgaben liegen in der Projektsteuerung, Projektentwicklung und Bauleitung gewerblicher, industrieller und Wohnungsbauvorhaben. Durch die Erfahrung aus über 20 Jahren Baustellentätigkeit und Projektbetreuung besitzt er ein fundiertes Wissen über alle Vorgänge in der Abwicklung von Bauvorhaben. Herr Zarinfar ist Lehrbeauftragter für Baumanagement an der Fachhochschule Dortmund, Lehrbeauftragter für Projektentwicklung an der Hochschule Bochum sowie Mitglied der Beiräte der Hochschule Bochum in den Fächern Wirtschaftsingenieurwesen und Bauingenieurwesen.

Teilnehmerkreis

Auftraggeber, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten und Ingenieure, Bau- und Projektleiter, Vertrags- und Nachtragsmanager und die diese begleitenden Rechtsanwälte.

Ziel

Anspruchsvolle Bauprojekte unterliegen zahlreichen Anforderungen an Planung, Genehmigung, Finanzierung und Umsetzung in einem technisch und rechtlich schwierigen Umfeld. Kein Bauvorhaben gleicht dem anderen und man realisiert „Prototypen“, die nie in Serie gehen. Der Projektstart als Beginn des Bauvorhabens ist für den Projekterfolg von ausschlaggebender Bedeutung. Zu Beginn sollte man Ziele beschreiben, diese vereinbaren, fixieren und umsetzen, um Risiken zu vermeiden und den Erfolg des Projekts zu sichern.

Das Seminar richtet sich an alle, die Bauvorhaben projektieren und es sich nicht leisten können oder wollen, bereits am Anfang auf einen wesentlichen Bestandteil erfolgreichen Projektmanagements zu verzichten.

Themen

1. Ziele vereinbaren

– Unterscheidung harte Ziele/weiche Ziele
– Mechanismen der Zielvereinbarungen in Projekten

2. Projektorganisation erstellen

– Generalplaner oder Architekt und Fachplaner?
– Generalunternehmer oder Einzelvergabe?
– Funktionale Leistungsbeschreibung oder Leistungsverzeichnis?
– Vergütungssysteme

3. Vergaben organisieren

– Umsetzung der Projektziele in vertragliche Vereinbarungen
– Vergabe nach VOF, VOL und VOB; freie Vergabe

4. Kommunikation steuern

– Implikation eines funktionierenden Änderungs- und Entscheidungsmanagements
– Implikation eines funktionierenden Terminmanagements
– Implikation eines funktionierenden Kostenmanagements
– Implikation eines funktionierenden Qualitätsmanagements

5. Planung der Planung

– Anforderungen an die Planung definieren
– Schnittstellen organisieren – Risiken vermeiden

6. Planung der Ausführung

– Anforderungen an die Ausführung definieren
– Schnittstellen organisieren – Risiken vermeiden

7. Übergaben organisieren

– Anforderungen durch das Gebäudemanagement aufstellen
– Schnittstellen organisieren
– Vertragliche Auswirkungen frühzeitig festlegen

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

Anmeldung: Fax: 0621 - 2 83 83,
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel.: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer Tel.: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichuttek Tel.: 0621 - 120 32 35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2018

Der optimale Projektstart

Fehler erkennen, Risiken vermeiden

Referenten: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Markus Vogelheim, Köln;
Dipl.-Ing. H. W. Turadj Zarinfar, Köln

Datum: Montag, 08.04.2019, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim **Preis:** 399,– Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname
Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Nummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ja nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.