

# Die digitale Baustelle

Mit Smartphone und Tablet für Rechtssicherheit sorgen

**Referenten:** RA und FA für Bau- und Architektenrecht Frederic Jürgens, Heidelberg;  
RA Nikolas Bauer, Mannheim

**Datum:** Freitag, 17.05.2019, 09:30 – 17:00 Uhr

**Ort:** IBR-Seminarzentrum Mannheim

**Preis:** 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Frederic Jürgens

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Mitgründer und Geschäftsführer der Legal-Tech Anwendung baufolio+. Er berät vollumfänglich im Bereich des Bau- und Immobilienrechts. Schwerpunkte seiner Beratung sind das Verfassen und Verhandeln sämtlicher Arten von Immobilien-, Kauf- und Werkverträgen sowie die baubegleitende Beratung. Auf dem Gebiet der Projektentwicklung berät Herr Jürgens seine Mandanten in allen Projektphasen. Er hält regelmäßig Fachvorträge, führt Mitarbeiter-schulungen durch und ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift „IBR Immobilien- & Baurecht“.



## RA Nikolas Bauer

war drei Jahre als Rechtsanwalt im Bereich des Bau- und Immobilienrechts tätig. Derzeit ist er bei einem international tätigen Unternehmen in der Rechtsabteilung u. a. im Bereich des Immobilienrechts beschäftigt. Herr Bauer hält regelmäßig Fachvorträge und ist Lehrbeauftragter an der Universität Heidelberg. Er ist ebenfalls Mitgründer und Geschäftsführer der Legal-Tech Anwendung baufolio+.

## Teilnehmerkreis

Architekten, Projektleiter, Bauleiter, Projektsteuerer, Planer, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, keine VOB/B-Vorkenntnisse erforderlich.

## Ziel

Die Kommunikation auf Baustellen leidet unter zunehmendem Zeitdruck. Meist müssen sich die Beteiligten um viele Baustellen gleichzeitig kümmern, ständig erreichbar sein und dabei Anweisungen oder rechtsverbindliche Erklärungen tätigen. Dadurch fehlt häufig die Zeit, die notwendige Kommunikation mit der gebotenen Sorgfalt zu betreiben und diese zu dokumentieren. Wichtige Sachverhalte werden oft nur mündlich besprochen oder allenfalls mit einer kurzen E-Mail „bestätigt“. Dabei treten Flüchtigkeitsfehler auf und Informationen gehen für immer verloren. Dies kann nicht nur im späteren Bauprozess, sondern schon während der Bauphase wirtschaftlich nachteilige Folgen haben.

Den Seminarteilnehmern wird anhand konkreter Fallgestaltungen aufgezeigt, wann, warum und wie in den verschiedenen Stadien der Abwicklung eines Bauvorhabens mit den Beteiligten kommuniziert werden muss, um eigene Rechte und Ansprüche oder die eines Auftraggebers zu wahren. Zugleich werden Herangehensweisen aufgezeigt, mit denen sich die Kommunikationsfehler unter Einsatz von Smartphones bzw. Tablets sowohl im Rahmen von VOB/B-Verträgen als auch BGB-Verträgen mit wenig Aufwand vermeiden lassen.

Den Seminarteilnehmern wird mit der Anmeldebestätigung zum Seminar ein kostenfreier Zugang für die Vollversion der Bausoftware baufolio+ eingerichtet, den die Teilnehmer persönlich auch nach Beendigung des Seminars für weitere 6 Monate unverbindlich nutzen können. Mit baufolio+ können die Teilnehmer schon während des Seminars am Smartphone bzw. Tablet die Erstellung von rechtlich vollständigen Schreiben zu den jeweiligen Seminarthemen üben. Learning by doing!

## Themen

### 1. Abnahme

- Abnahmeprotokoll
- Abnahmeverweigerung
- Abnahme unter Vorbehalt
- Fertigstellungsmitteilung mit/ohne Abnahmeverlangen
- Arten der Abnahme

### 2. Fristen

- Verlangen nach Ausführungsbeginn
- Verzugsetzung
- Verlangen nach Termin zum Ausführungsbeginn
- Anündigung des Ausführungsbeginns

### 3. Bedenkenanmeldung

- Form, Adressat und Inhalt der Bedenkenanmeldung
- Zurückweisung einer Bedenkenanmeldung

### 4. Behinderungsanzeige

- Form, Adressat und Inhalt der Behinderungsanzeige
- Anzeige des Wegfalls einer Behinderung
- Zurückweisung einer Behinderungsanzeige

### 5. Mängel

- Mangelrüge vor und nach Abnahme
- Form und Inhalt der Mangelrüge
- Anbieten von Mangelbeseitigungsarbeiten
- Zurückweisung einer Mangelrüge
- Mangelbeseitigung aus Kulanz

### 6. Mitwirkungshandlung

- Aufforderung zu Mitwirkungshandlungen
- Zustimmung zum Nachunternehmereinsatz

### 7. Stundenlohn

- Rechtssichere Stundenzettel erstellen
- Anzeige des Beginns von Stundenlohnarbeiten
- Bestätigung einer Stundenlohnvereinbarung
- Rückgabe von Stundenzetteln

### 8. Zustandsfeststellung

- Verlangen nach Zustandsfeststellung
- Kenntnissgabe der einseitigen Zustandsfeststellung
- Protokoll zur Zustandsfeststellung



**Anmeldung:** Fax: 0621 - 2 83 83,  
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de

**Kontakt bei Fragen:**  
Sandra Koden Tel.: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer Tel.: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichutteck Tel.: 0621 - 120 32 35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.11.2018

## Die digitale Baustelle

Mit Smartphone und Tablet für Rechtssicherheit sorgen

**Referenten:** RA und FA für Bau- und Architektenrecht Frederic Jürgens, Heidelberg;  
RA Nikolas Bauer, Mannheim

**Datum:** Freitag, 17.05.2019, 09:30 – 17:00 Uhr

**Ort:** IBR-Seminarzentrum Mannheim

**Preis:** 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>
Straße Nummer	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>
Telefon Telefax	<input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>
Datum Unterschrift	<input type="text"/>

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte?  ja  nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.