

Honorarmanagement für Auftraggeber nach der HOAI

Unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung und der Neuregelungen im BGB 2018

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Datum: Dienstag, 04.06.2019, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: Hotel Pullman Berlin Schweizerhof, Berlin

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Steffen Gratz

ist seit 2001 in Leipzig als Rechtsanwalt – bis 2012 für die internationale Kanzlei CMS Hasche Sigle und seitdem in selbstständiger Tätigkeit – mit der juristischen Beratung von Architekten- und Ingenieurgesellschaften, Bauherrn sowie Bauunternehmen befasst. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht zählen das Architekten- und Ingenieurrecht sowie das private und öffentliche Baurecht. Neben seiner Lehrtätigkeit für die Hochschule Anhalt, die EIPOS - Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH und die Berufsakademie Sachsen - Staatliche Studienakademie Leipzig führt Dr. Gratz seit vielen Jahren Seminare und Schulungen bei Architekten- und Ingenieurgesellschaften, Unternehmen und Industrie- und Handelskammern durch. Er veröffentlicht regelmäßig Aufsätze in der juristischen Fachzeitschrift *AnwaltZertifikatOnline Bau- und Architektenrecht*.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte von privaten und öffentlichen Bauherren/Auftraggebern, Projektleiter, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht, Baujuristen.

Ziel

Der richtige Umgang mit der HOAI ist für private und öffentliche Auftraggeber von Architekten und Ingenieuren von wirtschaftlicher Bedeutung. Die Kenntnis der Vorgaben und Grenzen der HOAI und der hierzu ergangenen maßgeblichen Rechtsprechung ist essenziell, um im Rahmen der Beauftragung von Architekten und Ingenieuren die Spielräume der HOAI rechtskonform nutzen zu können. Das Seminar soll Auftraggebern das hierfür notwendige Wissen zur HOAI und den seit 2018 geltenden Neuregelungen im BGB unter Verweis auf typische Vertragsbausteine und Praxisbeispiele sowie wichtige Urteile der obersten Gerichte vermitteln. Hierbei wird das Augenmerk auch auf die effiziente Bewältigung der honorarrechtlichen Folgen für den Auftraggeber beim Bauen im Bestand, bei Planungsänderungen und Kostenvorgaben des Auftraggebers, bei verlängerten Planungs- und Bauzeiten, bei vorzeitiger Beendigung der Zusammenarbeit, bei Beauftragung eines Generalplaners oder mehrerer Architekten und Fachplaner sowie beim Einsatz von BIM gelegt.

Themen

1. **HOAI und unentgeltliche Akquisition**
 - Unentgeltliche Akquisition
 - Anwendbarkeit der HOAI
 - Zwei-Phasen-Modell
2. **Auftragsumfang und Honorar**
 - Grundleistungen
 - Besondere Leistungen
 - Beratungsleistungen
 - Teilleistungen
 - Beauftragung nach Leistungsstufen
 - Anforderungen an Honorarvereinbarungen
 - Zeithonorar
 - Bonus-Malus-Regelung
 - Building Information Modeling (BIM)
3. **Zulässige Abweichungen von der HOAI**
 - Unverbindliches Preisrecht
 - Bindung an eine unwirksame Honorarvereinbarung
 - Begrenzung des Nachforderungsrisikos
 - Honorare außerhalb der Tafelwerte
 - Zulässige Unterschreitung der Mindestsätze
4. **Planungsänderungen des Auftraggebers**
 - Anordnungsrechte des Auftraggebers
 - Honorierung von Änderungs- und Zusatzleistungen
5. **Besonderheiten beim Bauen im Bestand**
 - Umbau- und Modernisierungszuschlag
 - Anrechenbare Kosten für mitzuverarbeitende Bausubstanz
 - Anrechenbare Kosten für wiederzuverwendende Baumaterialien
6. **Kündigung des Architekten-/Ingenieurvertrages**
 - Honorar bei freier Kündigung
 - Honorar bei Kündigung aus wichtigem Grund
 - Honorar bei Kündigung gemäß § 650r BGB
7. **Kostenvorgaben des Auftraggebers**
 - HOAI und Baukostenobergrenze
 - Honorierung von Einsparmodellen
8. **Beauftragung mehrerer Architekten und Fachplaner**
 - HOAI-Vorgaben
 - Richtiger Umgang mit der HOAI
9. **Beauftragung eines Generalplaners**
 - Honorierung bei mehreren Objekten
 - Kombination von Neubau, Umbau und Bestandssanierung
 - Generalplaner- und Koordinierungszuschlag
 - Honorarfolgen bei Übertragung von Teilgewerken/Anlagengruppen



Anmeldung: Fax: 0621 - 2 83 83,
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de

Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel.: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer Tel.: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichutteck Tel.: 0621 - 120 32 35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2018

Honorarmanagement für Auftraggeber nach der HOAI

Unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung und der Neuregelungen im BGB 2018

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht Dr. Steffen Gratz, Leipzig

Datum: Dienstag, 04.06.2019, 09:30 – 17:00 Uhr

Ort: Hotel Pullman Berlin Schweizerhof, Berlin

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	<input type="text"/>	
Firma Gesellschaft	<input type="text"/>	
Straße Nummer	<input type="text"/>	
PLZ Ort	<input type="text"/>	
Telefon Telefax	<input type="text"/>	Firmenstempel <input type="text"/>
E-Mail- Adresse	<input type="text"/>	
Datum Unterschrift	<input type="text"/>	

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ja nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 11 Zeitstunden (12 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.