Projektsteuerung 2019

Grundlagen und neueste Entwicklungen in Recht und Praxis des Projektmanagements für Immobilien- und Bauprojekte

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Steuerrecht Prof. Dr. Klaus Eschenbruch, Düsseldorf

Datum: Mittwoch, 05.06.2019, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: Hotel Pullman Berlin Schweizerhof, Berlin **Preis:** 429,– Euro zzgl. 19% MwSt.

RA Prof. Dr. Klaus Eschenbruch
ist Seniorpartner der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, Mönchengladbach und München. Sein Arbeitsschwerpunkt liegt im privaten Baurecht, insbesondere dem Bauvertragsrecht sowie dem Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht. Er ist Autor des Werks „Projektmanagement und Projektsteuerung“, 4. Aufl. 2015. Zudem ist er Honorarprofessor an der RWTH Aachen, Mitglied des Gesetzgebungsausschusses des Deutschen Anwaltvereins für Bau- und Architektenrecht, Mitglied des Vorstands des Deutschen Verbands der Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft e. V. (DVP) und Mitglied des AHO-Fachausschusses Projektsteuerung.

Teilnehmerkreis

Projektentwickler, Projektmanager, Auftraggeber, Immobilienunternehmen, insbesondere Investoren, Auftragnehmervertreter, Unternehmensjuristen und Rechtsanwälte.

Ziel

Vermittlung des notwendigen Wissens zur wirtschaftlichen Beschaffung, rechtssicheren Vertragsgestaltung und belastbaren Vertragsmanagements von Projektmanagement-, Projektleitungs- und Projektsteuerungsverträgen.

Themen

1. **Leistungsmodelle der Projektsteuerung:**
   Branchenstandards (z.B. AHO/DVP) und neueste Entwicklungen (agiles Projektmanagement (Scrum), integrierte Projektabwicklung, BIM-Management) sowie Abgrenzungen/Abhängigkeiten von der AG-Organisation (Projektleitung) und des Projektzuschnitts: Wie ermittle ich das geeignete Leistungsportfolio der Projektsteuerung? Welche Leistungskombinationen sind sinnvoll (Zusammenspiel AHO Heft 9, Heft 19)?

2. **Vertragsmodelle für die Projektsteuerung:**
   Dienstverträge, Werkverträge und Geschäftsbesorgungsmodelle im weiten Sinne, Rahmenverträge sowie Arbeitnehmerüberlassungsverträge – der Projektsteuerungspauschalvertrag und seine Besonderheiten; wie wähle ich die sachangemessene Vertragsform? Welche Vertragsmuster können eingesetzt werden (Vertragsmuster DVP)?

3. **Beschaffungsmodelle:**
   Unternehmens- oder personalorientierte Beschaffungen? Abstellung auf personelle Verantwortung oder umfassende Leistungsbilder? Einsatz digitaler Werkzeuge (CDE, BCF)? Was ist praxistauglich? Wie werden Projektsteuerungsverträge ausgeschrieben: preisorientiert oder qualitätsorientiert; Vergabeordnungen (von der VOF zur VgV)/Verhandlungsverfahren/Angebote mit Personaleinsatzplänen und Methodestatements? Vorgabe eines Mindestpersonaleinsatzes oder Mindesthonorars? Bonus-Malus-Klauseln?

4. **Verantwortung und Haftung des Projektsteuerers mit Blick auf die Rechtsprechung**
   Häufige Haftungsfälle der Praxis: Besondere Haftungsgefahr bei einzelnen Einsatzformen der Projektsteuerung

5. **Einzelfragen zur Vertragsgestaltung und Vertragsabwicklung:**
   u. a. der Projektsteuerungsnachtrag (zusätzliche und geänderte Leistungen der Projektsteuerung sowie Behinderungsfolgenansprüche, einschl. Laufzeitverlängerungen), Grundlagen und Durchsetzung/Abwehr von Mehrvergütungsansprüchen

6. **Aktuelle Entwicklungstendenzen im Projektsteuerungswesen**

   – AHO – Das neue Heft 19 (2017) und die Novelle des Heftes 9 (2018)
   – HOAI 2013 – Planer als Projektsteuerer?
   – Reformkommissionen Großprojekte und die Projektsteuerung
   – Digitale Projektmanagementstrategien/Projektsteuerung mit BIM
   – Agile Projektsteuerungsmodelle und die integrierte Projektabwicklung

   Es besteht Raum für ausführliche Diskussion und Meinungsaustausch zu aktuellen Fragen der Projektsteuerung.

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

Anmeldung: Fax: 0621 - 2 83 83,
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden Tel.: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer Tel.: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichuttek Tel.: 0621 - 120 32 35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2018

Projektsteuerung 2019

Grundlagen und neueste Entwicklungen in Recht und Praxis des Projektmanagements für Immobilien- und Bauprojekte

Referent: RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Steuerrecht Prof. Dr. Klaus Eschenbruch, Düsseldorf

Datum: Mittwoch, 05.06.2019, 09:30 – 17:00 Uhr
Ort: Hotel Pullman Berlin Schweizerhof, Berlin **Preis:** 429,– Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu folgendem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel, Vorname Name	
Firma Gesellschaft	
Straße Nummer	
PLZ Ort	
Telefon Telefax	
E-Mail- Adresse	
Datum Unterschrift	

Firmenstempel

Nur, falls zutreffend: Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ja nein

Tragen Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer ein.

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 11 Zeitstunden (12 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben). Unsere fachbezogenen Veranstaltungen sind in der Regel für die Pflichtfortbildung nach § 15 FAO geeignet. Die abschließende Entscheidung über die Anerkennung bleibt jedoch der für den Teilnehmer zuständigen Anwaltskammer vorbehalten.