

2-Tages-Lehrgang: VOB/B für anwaltliche Berufsanfänger

Referenten: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim;
RA Frederic Jürgens, Heidelberg

Datum: Donnerstag, 27.06.2024, 09:30 Uhr - Freitag, 28.06.2024, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 759,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Stephan Bolz

ist Rechtsanwalt in Mannheim und Schriftleiter der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht sowie des Internet-Dienstes IBR-ONLINE. Zuvor hat er als Rechtsanwalt in einer internationalen Großkanzlei sowie als Syndikusrechtsanwalt u. a. in der Rechtsabteilung eines börsennotierten Bauunternehmens gearbeitet.

Herr Dr. Bolz ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen, u. a. in den Zeitschriften NJW, NZBau, BauR und ZfBR sowie im Jahrbuch Baurecht. Er ist Mitherausgeber des VOB/B-Kommentars von Bolz/Jurgeleit und kommentiert dort die §§ 1 und 2. Außerdem bearbeitet er den § 9 im Beck'schen VOB-Kommentar Teil B sowie die §§ 640, 644 und 646 BGB im Kommentar zum neuen Bauvertragsrecht von Leinemann/Kues (Hrsg.). Darüber hinaus ist er Mitherausgeber und -autor des Handbuchs "AGB-Klauseln in Bauverträgen". Aufgrund seiner Fachkompetenz und der Fähigkeit, selbst komplexe Rechtsfragen verständlich und anschaulich zu vermitteln, ist Herr Dr. Bolz insbesondere bei Baupraktikern ein gefragter Referent rund um alle Fragen des Bauvertragsrechts.



RA Frederic Jürgens

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Local-Partner bei GSK Stockmann, Heidelberg. Er berät vollumfänglich im Bereich des Bau- und Immobilienrechts. Schwerpunkte seiner Beratung sind das Verfassen und Verhandeln sämtlicher Arten von Immobilien-, Kauf- und Werkverträgen sowie die baubegleitende

Beratung. Auf dem Gebiet der Projektentwicklung berät Herr Jürgens seine Mandanten in allen Projektphasen. Er hält regelmäßig Fachvorträge, führt Mitarbeiterschulungen durch und ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht".

Teilnehmerkreis

Anwaltliche Berufsanfänger*innen

Ziel

Die VOB/B ist trotz umfangreicher Novellen des gesetzlichen Werkvertragsrechts immer noch das Herzstück der meisten Bauverträge. Die Praxisrelevanz ergibt sich aufgrund des ausbalancierten Systems von Regelungen, das über die Jahrzehnte fortentwickelt wurde. Dieses System erscheint für anwaltliche Berufsanfänger*innen zunächst komplex und die Bedeutung einzelner Regelungen der VOB/B erschließen sich nicht aus dem Wortlaut allein. In diesem Sommerlehrgang werden das System und die jeweiligen Regelungen der VOB/B anhand von Praxisbeispielen erläutert und verständlich gemacht. Dies gilt für die Zusammenhänge der ursprünglichen Preisbildung mit den nachträglichen Leistungsänderungen ebenso wie für die Konsequenzen von Behinderungen des Bauablaufs für Fristen und Vergütung. Die VOB/B zu verstehen, bedeutet aber auch, die prägende Rechtsprechung zu kennen. Mit Teilnehmer*innen werden deshalb die relevanten Urteile des Bundesgerichtshofs und deren Auswirkungen für

die Vertragsgestaltung und Bauabwicklung besprochen.

Themen Grundlagen

- Vertragsschluss unter Einbeziehung der VOB/B
- VOB/B und AGB-Recht

Vergütung, Nachträge, Zahlung

- Ermittlung des Leistungssolls / Auslegung der Leistungsbeschreibung
- Abgrenzung Leistungs- und Vergütungsebene
- Systematik der Nachträge (Mehrmengen, geänderte/zusätzliche Leistungen, auftragslos erbrachte Leistungen)
- Kalkulation der Nachträge (auf Basis der Urkalkulation / nach tatsächlich erforderlichen Kosten)
- Abrechnung und Zahlung

Ausführung und Bedenkenmitteilung

- Leistungspflichten des Auftragnehmers
- anerkannte Regeln der Technik
- Prüfungs- und Hinweispflichten

Bauzeit und Behinderungen des Bauablaufs

- Verbindlichkeit von Fristen und Terminen
- Störungen des Bauablaufs
- Anzeige und Umgang mit Behinderungen
- Dokumentation des Bauablaufs
- Ansprüche auf Bauzeitverlängerung, Schadensersatz und Entschädigung

Vertragsstrafe

- Vereinbarung einer wirksamen Vertragsstrafenregelung
- Möglichkeiten zur Abwehr einer Vertragsstrafe

Abnahme

- Begriff und Bedeutung der Abnahme
- Abnahmeformen (ausdrückliche, konkludente und fiktive Abnahme)
- Abnahmeverweigerung

Mängel

- funktionaler Mangelbegriff
- Rechte des Auftraggebers bei Mängeln
- Enthftungsmöglichkeiten des Auftragnehmers

- Unzumutbarkeit der Mängelbeseitigung

IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 30.11.2023

2-Tages-Lehrgang: VOB/B für anwaltliche Berufsanfänger

Referenten: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim;
RA Frederic Jürgens, Heidelberg

Datum: Donnerstag, 27.06.2024, 09:30 Uhr - Freitag, 28.06.2024, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 759,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).