# 2-Tages-Seminar: Das Mandat in Bausachen für den jungen Baurechtsanwalt

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Donnerstag, 05.10.2023, 09:30 Uhr - Freitag, 06.10.2023, 15:15 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim Preis: 699,- Euro zzgl. 19% MwSt.

**RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann**
ist seit 1987 als Rechtsanwalt beim Landgericht Göttingen zugelassen und seit 1996 Notar. Seit Beginn seiner Berufstätigkeit ist er besonders mit dem Bau- und Architektenrecht befasst. Der Schwerpunkt seines Notariats liegt im Immobilien- und Bauträgerrecht; in seiner Eigenschaft als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht begleitet er die richtige Vertragsgestaltung von Bau- und Architektenverträgen ebenso wie den Bauprozess. Herr Dr. Kleinjohann ist seit 30 Jahren in der Aus- und Fortbildung von Juristen tätig, ebenso in der Fortbildung von Behördenmitarbeitern und in der Baubranche. Er ist Autor des Kapitels Bauträgerverträge im Standardwerk Kues/Kiedrowski/Bolz - AGB-Klauseln in Bauverträgen.

## Teilnehmerkreis

Dieses Seminar richtet sich an Berufskollegen, die zunehmend mit Fragen des Bau- und Architektenrechts beschäftigt sind, auch die Qualifikation als Fachanwalt anstreben.

## Ziel

Wer als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht erfolgreich sein will, muss den neuen Fall im Baurechtsdschungel zutreffend einordnen. So kann er dem Mandanten rasch deutlich machen, welche strategischen Optionen der besprochene Fall ermöglicht. Dementsprechend ist das Ziel des Seminars, den Teilnehmern für typische Beratungssituationen praxistaugliches Basiswissen zu vermitteln.

## Themen

- **Die Werklohnforderung**
  - Der wirksame Bauvertrag
  - Zahlungspläne in AGB
  - Bauhandwerkersicherung
  - Anordnung zusätzlicher Leistungen
- **Das Architektenhonorar**
  - Basishonorarsatz
  - Abnahme/Prüffähige Schlussrechnung
  - Der EuGH und die Folgen
- **Die Abnahme**
  - Unterscheide zwischen BGB und VOB/B
  - Das Abrechnungsverhältnis
  - Leistungs- und Vergütungsgefahr
  - Teilabnahme (auch im Architektenrecht)
  - Zustandsfeststellung
- **Der Baumangel**
  - Funktionstauglichkeit
  - Hinweispflichten
  - Keine Mängelrechte vor der Abnahme
  - Symptomtheorie
- **Das Widerrufsrecht des Verbrauchers**
- **Verjährungsfragen**
  - Vergütungsansprüche
  - Mängelrechte im BGB- und im VOB/B-Vertrag
  - Architektenhaftung
  - Erfüllungsansprüche
  - Gesamtschuldnerausgleichsansprüche
- **Der Bauträgervertrag**
  - Beurkundungspflicht
  - Eigentumsverschafftungspflicht
  - Herstellungspflicht
  - 99 % der Bauträgerverträge sind Formularverträge
  - Wirksame Zahlungsvereinbarungen
  - Mängelrechte insbesondere in der WEG
- **Die unerlässliche Ordnung im Bauprozess**
  - Gliederung des Schriftsatzes
  - Widerklage
  - Streitverkündung
- **Die Haftung des Baustoffhändlers**
  - Haftungskette
  - Beratungsvertrag mit dem Baustoffhändler
  - Verjährung
  - § 377 HGB

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**
**bei Buchung bis zum 30.06.2023**

# 2-Tages-Seminar: Das Mandat in Bausachen für den jungen Baurechtsanwalt

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Donnerstag, 05.10.2023, 09:30 Uhr - Freitag, 06.10.2023, 15:15 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim Preis: 699,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

| | | |
|---|---|---|
| Titel<br>Vorname, Name | | |
| Firma<br>Gesellschaft | | |
| Straße<br>Hausnummer | | |
| PLZ<br>Ort | | |
| Telefon<br>Telefax | | Firmenstempel |
| E-Mail-<br>Adresse | | |
| Datum<br>Unterschrift | | |

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ❍ ja ❍ nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 11 Zeitstunden (14 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).