

## 2-Tages-Seminar: Das Mandat in Bausachen für junge Baurechtsanwältinnen und Baurechtsanwälte

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Donnerstag, 17.10.2024, 09:30 Uhr - Freitag, 18.10.2024, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 699,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann

ist seit 1987 als Rechtsanwalt beim Landgericht Göttingen zugelassen und seit 1996 Notar. Seit Beginn seiner Berufstätigkeit ist er besonders mit dem Bau- und Architektenrecht befasst. Der Schwerpunkt seines Notariats liegt im Immobilien- und Bauträgerrecht; in seiner Eigenschaft als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht begleitet er die richtige Vertragsgestaltung von Bau- und Architektenverträgen ebenso wie den Bauprozess. Herr Dr. Kleinjohann ist seit 30 Jahren in der Aus- und Fortbildung von Juristen tätig, ebenso in der Fortbildung von Behördenmitarbeitern und in der Baubranche; er ist Lehrbeauftragter an der Philips-Universität-Marburg und Autor des Kapitels Bauträgerverträge im Standardwerk Kues/Kiedrowski/Bolz - AGB-Klauseln in Bauverträgen.

### Teilnehmerkreis

Dieses Seminar richtet sich an Berufskolleginnen und -kollegen, die ihre ersten praktischen Erfahrungen im Bau- und Architektenrecht gesammelt haben und sich nunmehr in diesem herrlichen Rechtsgebiet spezialisieren wollen, zu einem späteren Zeitpunkt auch die Qualifikation als Fachanwalt anstreben. Mindestens 1 Jahr Berufserfahrung empfohlen.

### Ziel

Wer als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht erfolgreich sein will, muss den neuen Fall im Baurechtsdschungel schon zu einem frühen Zeitpunkt richtig einordnen. So kann er dem Mandanten rasch deutlich machen, welche strategischen Optionen der besprochene Fall ermöglicht. Ziel des Seminars ist die Vermittlung von praxistauglichem Basiswissen für typische Beratungssituationen

### Themen

- **Die Werklohnforderung**
  - Der wirksame Bauvertrag
  - Zahlungspläne in AGB
  - Bauhandwerkersicherung
  - Anordnung zusätzlicher Leistungen
- **Das Architektenhonorar**
  - Basishonorarsatz
  - Abnahme/Prüffähige Schlussrechnung
  - Der EuGH und die Folgen
- **Die Abnahme**
  - Unterscheide zwischen BGB und VOB/B
  - Das Abrechnungsverhältnis
  - Leistungs- und Vergütungsgefahr
  - Teilabnahme (auch im Architektenrecht)
  - Zustandsfeststellung
- **Der Baumangel**
  - Funktionstauglichkeit
  - Hinweispflichten
  - Keine Mängelrechte vor der Abnahme
  - Symptomtheorie
- **Das Widerrufsrecht des Verbrauchers**
- **Verjährungsfragen**
  - Vergütungsansprüche
  - Mängelrechte im BGB- und im VOB/B-Vertrag
  - Architektenhaftung
  - Erfüllungsansprüche
  - Gesamtschuldnerausgleichsansprüche
- **Der Bauträgervertrag**
  - Beurkundungspflicht
  - Eigentumsverschaffungspflicht
  - Herstellungspflicht
  - 99 % der Bauträgerverträge sind Formularverträge
  - Wirksame Zahlungsvereinbarungen
  - Mängelrechte insbesondere in der WEG
- **Die unerlässliche Ordnung im Bauprozess**
  - Gliederung des Schriftsatzes
  - Widerklage
  - Streitverkündung
- **Die Haftung des Baustoffhändlers**
  - Haftungskette
  - Beratungsvertrag mit dem Baustoffhändler
  - Verjährung
  - § 377 HGB

## IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10%** **Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.06.2024

## 2-Tages-Seminar: Das Mandat in Bausachen für junge Baurechtsanwältinnen und Baurechtsanwälte

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Donnerstag, 17.10.2024, 09:30 Uhr - Freitag, 18.10.2024, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 699,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-  
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 11 Zeitstunden (14 Weiterbildungspunkte der verschie-  
denen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).