

2-Tages-Seminar: Einführung in das Bauträgerrecht Von der Dogmatik zur Vertragsgestaltung

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Donnerstag, 13.06.2024, 09:30 Uhr - Freitag, 14.06.2024, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 699,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann

ist seit 1987 als Rechtsanwalt beim Landgericht Göttingen zugelassen und seit 1996 Notar. Seit Beginn seiner Berufstätigkeit ist er besonders mit dem Bau- und Architektenrecht befasst. Der Schwerpunkt seines Notariats liegt im Immobilien- und Bauträgerrecht; in seiner Eigenschaft als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht begleitet er die richtige Vertragsgestaltung von Bau- und Architektenverträgen ebenso wie den Bauprozess. Herr Dr. Kleinjohann ist seit 30 Jahren in der Aus- und Fortbildung von Juristen tätig, ebenso in der Fortbildung von Behördenmitarbeitern und in der Baubranche; er ist Lehrbeauftragter an der Philips-Universität-Marburg und Autor des Kapitels Bauträgerverträge im Standardwerk Kues/Kiedrowski/Bolz - AGB-Klauseln in Bauverträgen.

Teilnehmerkreis

Bauträger, Notare, Rechtsanwälte, Mitarbeiter von Verbraucherzentralen.

Ziel

Bauträgerverträge werden schon abgeschlossen, wenn es sich bei dem zu bebauenden Grundstück noch um eine nicht vermessene Wiese handelt, im Übrigen aber auch, wenn das Bauvorhaben schon zwei Jahre fertig gestellt ist. Ziel des Seminars ist das praxistaugliche Verständnis der wesentlichen Eckpfeiler des Bauträgerrechts unter Berücksichtigung der aktuellsten Rechtsprechung. Wir lernen unwirksame Vertragsklauseln zu erkennen, ebenso die gute Vertragsgestaltung und die richtige Beratung des Erwerbers.

Themen

- **Die einzelnen Elemente des Bauträgervertrages**
 - Eigentumsverschaffungspflicht
 - Bauverpflichtung
 - Planungsverpflichtung
 - Erschließung
 - Weiteres (z.B. Wärmelieferungsvertrag)
- **Die wirksame Beurkundung**
 - Umfang der Beurkundungspflicht
 - Beurkundungsverfahren
 - Die Amtspflichten des Notars
 - Insbesondere: Die zweiwöchige Wartefrist
- **Risiken für den Erwerber**
- **Die Baubeschreibung**
 - Die essentialia
 - Änderungsvorbehalte
 - Sonderwünsche
 - Funktionale Elemente
 - Insbesondere: Der Schallschutz
 - Und die Parkplätze
- **Der Vertragspreis**
 - Das zwingende Recht der MaBV
 - Unwirksame Fälligkeitsregeln
 - Die sichere Vertragsgestaltung
 - Absicherung des Bauträgers
- **Die Abnahme**
 - Einfamilienhaus
 - Sondereigentum
 - Gemeinschaftseigentum
 - Von der Rechtsprechung verworfene Abnahmeklauseln
 - Zulässige Regelungen
- **Mängelrecht**
 - Verweigerung der Abnahme
 - Oder Abnahme unter Vorbehalt?
 - Verjährungsrecht
 - Die Wohnungseigentümergeinschaft
- **Vertragsgestaltung mit dem Nachzügler**
 - Baubeschreibung
 - Abnahme
 - Verjährung
- **Reformüberlegungen**

IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% **Frühbucherrabatt**
bei Buchung bis zum 30.11.2023

2-Tages-Seminar: Einführung in das Bauträgerrecht Von der Dogmatik zur Vertragsgestaltung

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Donnerstag, 13.06.2024, 09:30 Uhr - Freitag, 14.06.2024, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 699,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 11 Zeitstunden (14 Weiterbildungspunkte der verschie-
denen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).