2-Tages-Seminar: Einführung in die VOB/B

Ein Grundkurs für Nichtjuristen

Referent: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim

Datum: Donnerstag, 12.01.2023, 09:30 Uhr - Freitag, 13.01.2023, 15:15 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim Preis: 699,- Euro zzgl. 19% MwSt.

RA Dr. Stephan Bolz
ist Rechtsanwalt in Mannheim und Schriftleiter der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht sowie des Internet-Dienstes IBR-ONLINE. Zuvor hat er als Syndikusanwalt in den Rechtsabteilungen eines großen deutschen Bauunternehmens und eines weltweit tätigen Technologiekonzerns gearbeitet und Hoch-, Tief-, Ingenieur- und Anlagenbauprojekte aller Größenordnungen vor allem in der Vertragsgestaltung und baubegleitend beraten. Herr Dr. Bolz ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen, u. a. in den Zeitschriften NZBau, BauR und ZfBR sowie im Jahrbuch Baurecht. Zudem bearbeitet er die §§ 1 und 2 VOB/B im IBR-ONLINE-Kommentar VOB/B, den § 9 im Beck'schen VOB-Kommentar Teil B (ab 4. Aufl.) und die §§ 640, 644 und 646 BGB im Kommentar zum neuen Bauvertragsrecht von Leinemann/Kues (Hrsg.).

Teilnehmerkreis

Bauleiter, Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, Bauhandwerker, kaufmännisches Personal bei Bauunternehmungen und Auftraggebern. VOB/B-Kenntnisse werden nicht vorausgesetzt.

Ziel

Die richtige oder falsche Anwendung der VOB/B kann sich unmittelbar auf das Projektergebnis auswirken. Kenntnisse der VOB/B sind deshalb für sämtliche an der Abwicklung eines Bauvorhabens Beteiligte unerlässlich, zumal nicht nur die meisten Bauverträge auf der Grundlage der VOB/B abgeschlossen werden, sondern verschiedene VOB/B-Regelungen auch auf den BGB-Bauvertrag Anwendung finden. Ziel des Seminars ist es daher, mit der VOB/B befassten Berufsanfängern wie etwa jungen Architekten und Ingenieuren oder Baukaufleuten einen möglichst breiten Überblick über die wichtigsten Themen des Bauvertragsrechts zu geben. Zudem sollen typische Praxisprobleme diskutiert und entsprechende Lösungsmöglichkeiten aufgezeigt werden.

Themen

1. **Übersicht: Bedeutung und Rechtsnatur der VOB/B**
   - Voraussetzungen für die Einbeziehung der VOB/B in den Bauvertrag
   - VOB/B und AGB-Recht
2. **Abschluss des Bauvertrags**
   - Zustandekommen eines Bauvertrags
   - Schriftformerfordernisse
   - Einbeziehung der VOB/C in den Bauvertrag
   - Bedeutung von Besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen
   - Vertretung der Bauvertragsparteien/Architektenvollmacht
3. **Nachträge**
   - Welche Leistungen sind vom "Bausoll" umfasst?
   - Wesentliche Unterschiede zwischen detaillierter und funktionaler Leistungsbeschreibung
   - Grundzüge der Auslegung von Leistungsbeschreibungen
   - Umgang mit Widersprüchen
4. **Vergütung der Bauleistungen**
   - Systematik der Nachträge nach VOB/B
   - Einheitspreisvertrag und Mengenänderungen
   - Mengenänderungen beim Pauschalpreisvertrag
   - Welche Leistungen sind besonders/zusätzlich zu vergüten?
   - Welche Anzeigepflichten hat der Auftragnehmer?
   - Wie wird die Höhe der Nachtragsvergütung ermittelt?
   - Muss eine geänderte oder zusätzliche Leistung auch ohne Einigung über die Vergütung ausgeführt werden?
   - Sicherheitsverlangen nach § 650f BGB
5. **Ausführung der Bauleistung**
   - Bedeutung der anerkannten Regeln der Technik
   - Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers
6. **Bauzeit und Bauzeitennachträge**
   - Was sind Vertragsfristen?
   - Wann gerät der Auftragnehmer in Verzug?
   - Verhältnis von Vertragsstrafe und Schadensersatz
   - Welche Mitwirkungspflichten hat der Auftraggeber?
   - Welche Rechte und Pflichten hat der Auftragnehmer bei Behinderungen?
   - An- und Abmeldung von Behinderungen
   - Bauzeitverlängerung wegen gestörtem Bauablauf
   - Zahlungsansprüche aus gestörtem Bauablauf
7. **Kündigung des Bauvertrags**
   - Überblick über die Kündigungsmöglichkeiten
   - Kündigung aus wichtigem Grund
   - Kündigung ohne Vorliegen eines Kündigungsgrunds
   - Wie wird nach "freier" Kündigung abgerechnet?
8. **Abnahme**
   - Bedeutung und Formen der Abnahme
   - Abnahmeprotokoll
   - Abnahmeverweigerung
   - Zustandsfeststellung, § 650g BGB
9. **Mängelansprüche**
   - Mangelbegriff
   - Anforderungen an eine Mängelanzeige
   - Mängelrechte vor und nach Abnahme
   - Verweigerung der Mängelbeseitigung
   - Verjährung der Mängelansprüche
10. **Die Bezahlung der Bauleistung**
    - Abschlags- und Schlusszahlung
    - Anforderungen an eine prüfbare Abrechnung
    - Bedeutung des Aufmaßes
    - Nachlässe und Einbehalte

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2022

2-Tages-Seminar: Einführung in die VOB/B

Ein Grundkurs für Nichtjuristen

Referent: RA Dr. Stephan Bolz, Mannheim

Datum: Donnerstag, 12.01.2023, 09:30 Uhr - Freitag, 13.01.2023, 15:15 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim Preis: 699,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel Vorname, Name		
Firma Gesellschaft		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon Telefax		Firmenstempel
E-Mail- Adresse		
Datum Unterschrift		

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ❍ ja ❍ nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 11 Zeitstunden (14 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).