

# 2-Tages-Seminar: Einführung in die VOB/B

für Juristen

RAin Kathrin Heerdt, Hamburg

RAin Ulrike Vestner, Nürnberg

Datum: Donnerstag, 23.04.2026, 09:30 Uhr - Freitag, 24.04.2026, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 759,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RAin Kathrin Heerdt

ist standortleitende Partnerin der BÖRGERS PartG mbB, Kanzlei für Bau- und Immobilienrecht in Hamburg. Sie begleitet Bau- und Immobilienprojekte von der Projektidee bis zum Projektabschluss vertragsgestaltend, beratend, prozessual sowie als Schlichterin und Schiedsrichterin. Kathrin Heerdt ist Mitglied des Vorstands der ARGE Bau- und Immobilienrecht im DAV e.V., Mitautorin verschiedene Publikationen (u.a. Insolvenzrecht in: Franz (Hrsg.), Handbuch Baunebenrechte (2. Aufl. 2020) und Bauinsolvenz in Würfele/Sohn/Meier: Lehrbuch des privaten Baurechts, 1. Aufl. 2018) und Referentin bei Tagungen, Fachanwaltsaus- und fortbildungen sowie Seminaren.



## RAin Ulrike Vestner

ist standortleitende Partnerin der BÖRGERS PartG mbB, Kanzlei für Bau- und Immobilienrecht in Nürnberg. Sie berät deutschlandweit Auftraggeber, Auftragnehmer, Ingenieure und Architekten bei Bau- und Anlagenbauprojekten. Daneben ist sie als Schlichterin für Baustreitigkeiten tätig. Ulrike Vestner ist Referentin bei Fachtagungen und Seminaren und schult Mitarbeiter ihrer Mandanten bei der praktischen Rechtsanwendung und Konfliktlösung.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar ist konzipiert für Rechtsanwälte und Unternehmensjuristen mit geringer theoretischer und praktischer Erfahrung im Umgang mit der VOB/B.

## Ziel

Die VOB/B soll seit jeher Lösungen für Fragen bieten, die sich anhand des Gesetzes nicht, nicht rechtssicher oder nicht den praktischen Problemen entsprechend lösen lassen. Das klingt recht einfach: der Vertrag bildet den Rahmen, die VOB/B gestaltet ihn weiter aus und wenn trotz all' dieser Regelungen eine Lücke bleibt, hilft das Gesetz. So einfach ist es, wie auch die Vielzahl baurechtlicher Entscheidungen zeigt, (leider) nicht. Nicht selten geben gerade die Inhalte der VOB/B bzw. ihre Auslegung und Anwendung Anlass für Streit zwischen den Parteien. Die VOB/B zu kennen, ihre Regelungen während der Abwicklung von Bauverträgen anzuwenden bzw. zum bestmöglichen Erreichen des Vertragsziels zu nutzen und Streitfragen lösen zu können, ist für Baujuristen unerlässlich. Das Seminar "Einführung in die VOB/B für Juristen" gibt den Teilnehmern einen Überblick über die wichtigsten Inhalte der VOB/B, um diese auf der Grundlage inhaltlicher Vertiefung mit Praxisbeispielen und Übungen verstehen, anwenden und nutzen zu können.

## Themen

Lernen findet im Miteinander statt - die Teilnehmer lernen in diesem Seminar nicht nur von den Referenten, sondern auch mit- und voneinander. Auf der Basis vermittelter Inhalte der unterschiedlichen Regelungen der VOB/B treffen die Teilnehmer auf die typischen (Anwendungs-)Probleme der VOB/B in unterschiedlichem Kontext und lernen

sie aus unterschiedlicher Perspektive kennen. "Sattelfest(er)" werden sie durch die Übung der Anwendung der VOB/B im Austausch. Die Regelungsinhalte der VOB/B und ihre praktische Bedeutung werden in der Chronologie des Abschlusses und der Abwicklung von Bauverträgen mit unterschiedlichen Beteiligten (öffentlicher Auftraggeber, Unternehmen der Bauwirtschaft, Verbraucher) vermittelt:

### 1. VOB/B bei Vertragsschluss

- Einbeziehung der VOB/B in den Bauvertrag
- vertragliche Rang- und Geltungsreihenfolge
- Modifikationen der VOB/B durch den Vertrag und ihre Folgen
- Formerfordernisse

### 2. Geschuldete Bauleistung und nachvertragliche Modifikation

- Vereinbarte und geschuldete Leistung
- Nachvertragliche Leistungsmodifikationen
- Folgen modifizierter Leistungen für Vergütung und Bauzeit
- Erfüllungssicherheiten zugunsten des Auftraggebers

### 3. Vereinbarte und geschuldete Vergütung

- Vergütungsarten
- Abschlags- und Schlussrechnungen
- Vergütungsanpassung
- Erfüllungssicherheiten zugunsten des Auftragnehmers
  - vereinbarte Sicherheiten
  - gesetzliche Sicherheiten

### 4. Ausführungszeit

- Vertragsfristen und Vertragsstrafen
- Unterbrechung und Behinderung
- Folgen der Unterbrechung und Behinderung
  - Zahlungsansprüche aus verlängerter Bauzeit
  - Verzug, Verzugsschaden und Vertragsstrafe

### 5. Baubeteiligte Dritte und ihre Bedeutung für die Vertragsabwicklung

- Nachunternehmer
- Planer
- Sonderfachleute

### 6. Kündigung

- die "freie" Auftraggeberkündigung und ihre Folgen
- die Kündigung aus wichtigem Grund
  - durch den Auftraggeber
  - durch den Auftragnehmer

### 7. Abnahme

- Fertigstellung und Abnahmeverlangen
- Formen der Abnahme
- Abnahme nach Kündigung

### 8. Mängel

- Mängel vor und nach Abnahme
- Mängelrüge
- Mängelbeseitigung
- Mängelsicherheit
- Verjährung und "Quasi-Hemmung"

## 2-Tages-Seminar: Einführung in die VOB/B

für Juristen

RAin Kathrin Heerdt, Hamburg

RAin Ulrike Vestner, Nürnberg

Datum: Donnerstag, 23.04.2026, 09:30 Uhr - Freitag, 24.04.2026, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 759,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

#### Donnerstag, 23.04.2026

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

#### Freitag, 24.04.2026

09:00 - 11:00	Referat (2 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.