

## 2-Tages-Seminar: Vergütung bei Sachnachträgen und Nachträgen wegen gestörtem Bauablauf

Alles, was rechtlich und baubetrieblich für Auftraggeber und Auftragnehmer wichtig ist

Referenten: RA Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.;  
Dr.-Ing. Michael Mechnig, Düsseldorf

Datum: Donnerstag, 26.09.2019, 09:30 Uhr - Freitag, 27.09.2019, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 649,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### RA Dr. Maximilian R. Jahn

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit 7 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i.K.) in den Bereichen Projektentwicklung/Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Dr. Jahn zählt insoweit zu den führenden Experten in Deutschland und berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung, ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR und einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und auch als Schiedsrichter tätig.



### Dr.-Ing. Michael Mechnig

ist geschäftsführender Gesellschafter der fairCM<sup>2</sup> GmbH in Düsseldorf. Neben seiner Erfahrung als baubetrieblicher Sachverständiger verfügt er über langjährige Praxiserfahrung aus Großunternehmen der Bauindustrie bezüglich Bauleitung und Nachtragsmanagement. Der Schwerpunkt seiner Tätigkeit liegt einerseits in der Aufstellung und Prüfung von Bauinhalts- und Bauzeitnachträgen für Schlüsselfertigbau- und Infrastrukturprojekte (u. a. Elbphilharmonie, Sony Center, Flughafen BER). Andererseits berät er Auftragnehmer und Auftraggeber in allen baubetrieblichen Fragestellungen der Projektabwicklung. Dr. Michael Mechnig ist langjähriges Mitglied im Arbeitskreis Baubetrieb und Baurecht der Deutschen Gesellschaft für Baurecht e. V. und Lehrbeauftragter an der TU Dortmund für das Fach "Strategisches Vertragsmanagement". Zudem ist Herr Dr. Mechnig Autor zahlreicher Fachbeiträge mit den Schwerpunkten Bauinhalts- und Bauzeitnachträge sowie Referent zu verschiedenen baubetrieblichen/baurechtlichen Themen.

### Teilnehmerkreis

Bau- und Projektleiter des Hoch-, Tief- und Ingenieurbaus sowie Anlagenbaus, Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, Bauträger, technische Mitarbeiter von Bauverwaltungen.

### Ziel

Die Frage, ob und weshalb der Auftragnehmer zusätzliche Vergütung verlangen kann, entscheidet regelmäßig über den wirtschaftlichen Erfolg eines Projekts. Das Seminar vermittelt den Teilnehmern das "Handwerkszeug" für einen rechtssicheren Umgang mit Sach- und Störungs- bzw. Bauzeitnachträgen. Dazu gehört ein klares Verständnis der rechtlichen, baubetrieblichen und kalkulatorischen Grundlagen und ihres interdisziplinären Ineinandergreifens. Anhand zahlreicher baubetrieblicher Fallbeispiele und Praxisfälle werden unter

Berücksichtigung der aktuellsten Rechtsprechung alle zentralen rechtlichen, baubetrieblichen und praktischen Fragen im Zusammenhang mit der Aufstellung und Abrechnung von Nachträgen und Aufbereitung gestörter Bauabläufe einerseits aber auch der Nachtragsprüfung bzw. -abwehr (Stichwort "Anti-Claimmanagement") andererseits beantwortet - einschließlich Nachweis- und Dokumentationsanforderungen. Nützliche Praxistipps zur Vertragsgestaltung und Nachtragskalkulation runden das Seminar ab.

### Themen

#### Tag 1:

1. **Rechtliche Grundlagen**
  - 1.1 Bauzeit, Termine und Fristenregelungen
  - 1.2 Verzug
  - 1.3 Vertragsstrafe und sonstige Ansprüche des Auftraggebers
2. **Behinderung/Bauablaufstörung**
  - 2.1 Bauablaufbezogene Darstellung (Methoden) Dokumentationsanforderungen
  - 2.2 Behinderungsanzeige
  - 2.3 Nachweispflichten des Auftragnehmers
  - 2.4 Kausalität und Leistungsbereitschaft des Auftragnehmers
  - 2.5 Umgang mit Zeitreserven (Puffer)
3. **Anspruchsgrundlagen und Anspruchsvoraussetzungen bei Nachträgen wegen gestörtem Bauablauf (§ 2 Abs. 5 VOB/B, § 6 Abs. 6 VOB/B, § 642 BGB)**
4. **Bauzeitverlängerungsansprüche**
5. **Anspruchshöhe**
  - 5.1 Anforderungen an die Kostenermittlung
  - 5.2 Umgang mit AGK

#### Tag 2:

1. **Vertrags- und Vergütungstypen (Chancen und Risiken)**
2. **Anspruchsgrundlagen und Anspruchsvoraussetzungen "Sachnachträge"**
3. **Anspruchsgrund**
  - 3.1 Bausollbestimmung
    - 3.1.1 Auslegungsgrundsätze und Kriterien der Bausollermittlung
    - 3.1.2 Umgang mit Widersprüchen und Funktionsklauseln
    - 3.1.3 Besonderheiten bei öffentlichen Auftraggebern
    - 3.1.4 Rangregeln
  - 3.2 Bau-IST
4. **Anspruchshöhe**
  - 4.1 Analyse der Ur-Kalkulation (Spekulationen bei Deckungsbeiträgen verdecken/aufdecken)
  - 4.2 Spekulative Einheitspreise, was ist zu beachten?
  - 4.3 Ausgleichsberechnung beim EP-Vertrag
  - 4.4 Umgang mit Deckungsanteilen bei Nachträgen
  - 4.5 Üblicher Preis oder Preisfortschreibung gem. § 2 Abs. 5 VOB/B



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [sandra.koden@ibr-seminare.de](mailto:sandra.koden@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.06.2019

## 2-Tages-Seminar: Vergütung bei Sachnachträgen und Nachträgen wegen gestörtem Bauablauf

Alles, was rechtlich und baubetrieblich für Auftraggeber und Auftragnehmer wichtig ist

Referenten: RA Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.;  
Dr.-Ing. Michael Mechnig, Düsseldorf

Datum: Donnerstag, 26.09.2019, 09:30 Uhr - Freitag, 27.09.2019, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 649,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 11 Zeitstunden (12 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).