

# 2-Tages-Seminar: Einführung in die VOB/B

Ein Grundkurs für Nichtjuristen

Datum: Montag, 12.01.2026, 09:30 Uhr - Dienstag, 13.01.2026, 15:15 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 699,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Dr. Stephan Bolz RA

ist Rechtsanwalt in Mannheim und geschäftsführender Herausgeber der Zeitschrift IBR Immobilien- & Baurecht sowie des Internet-Dienstes IBR-ONLINE. Zuvor hat er als Rechtsanwalt in einer internationalen Großkanzlei sowie als Syndikusrechtsanwalt u. a. in der Rechtsabteilung eines börsennotierten Bauunternehmens gearbeitet. Herr Dr. Bolz ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen, u. a. in den Zeitschriften NJW, NZBau, BauR und ZfBR sowie im Jahrbuch Baurecht. Er ist Mitherausgeber des VOB/B-Kommentars von Bolz/Jurgeleit und kommentiert dort die §§ 1 und 2. Außerdem bearbeitet er den § 9 im Beck'schen VOB-Kommentar Teil B sowie die §§ 640, 644 und 646 BGB im Kommentar zum neuen Bauvertragsrecht von Leinemann/Kues (Hrsg.). Darüber hinaus ist er Mitherausgeber und -autor des Handbuchs "AGB-Klauseln in Bauverträgen". Aufgrund seiner Fachkompetenz und der Fähigkeit, selbst komplexe Rechtsfragen verständlich und anschaulich zu vermitteln, ist Herr Dr. Bolz insbesondere bei Baupraktikern ein gefragter Referent rund um alle Fragen des Bauvertragsrechts.

## Teilnehmerkreis

Bauleiter, Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, Bauhandwerker, kaufmännisches Personal bei Bauunternehmungen und Auftraggebern. VOB/B-Kenntnisse werden nicht vorausgesetzt.

## Ziel

Die richtige oder falsche Anwendung der VOB/B kann sich unmittelbar auf das Projektergebnis auswirken. Kenntnisse der VOB/B sind deshalb für sämtliche an der Abwicklung eines Bauvorhabens Beteiligte unerlässlich, zumal nicht nur die meisten Bauverträge auf der Grundlage der VOB/B abgeschlossen werden, sondern verschiedene VOB/B-Regelungen auch auf den BGB-Bauvertrag Anwendung finden. Ziel des Seminars ist es daher, mit der VOB/B befassten Berufsanfängern wie etwa jungen Architekten und Ingenieuren oder Bauaufleuten einen möglichst breiten Überblick über die wichtigsten Themen des Bauvertragsrechts zu geben. Zudem sollen typische Praxisprobleme diskutiert und entsprechende Lösungsmöglichkeiten aufgezeigt werden.

## Themen

### 1. Übersicht: Bedeutung und Rechtsnatur der VOB/B

- Voraussetzungen für die Einbeziehung der VOB/B in den Bauvertrag
- VOB/B und AGB-Recht

### 2. Abschluss des Bauvertrags

- Zustandekommen eines Bauvertrags
- Schriftformerfordernisse
- Einbeziehung der VOB/C in den Bauvertrag
- Bedeutung von Besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen

- Vertretung der Bauvertragsparteien/Architektenvollmacht

### 3. Nachträge

- Welche Leistungen sind vom "Bausoll" umfasst?
- Wesentliche Unterschiede zwischen detaillierter und funktionaler Leistungsbeschreibung
- Grundzüge der Auslegung von Leistungsbeschreibungen
- Umgang mit Widersprüchen

### 4. Vergütung der Bauleistungen

- Systematik der Nachträge nach VOB/B
- Einheitspreisvertrag und Mengenänderungen
- Mengenänderungen beim Pauschalpreisvertrag
- Welche Leistungen sind besonders/zusätzlich zu vergüten?
- Welche Anzeigepflichten hat der Auftragnehmer?
- Wie wird die Höhe der Nachtragsvergütung ermittelt?
- Muss eine geänderte oder zusätzliche Leistung auch ohne Eingang über die Vergütung ausgeführt werden?
- Sicherheitsverlangen nach § 650f BGB

### 5. Ausführung der Bauleistung

- Bedeutung der anerkannten Regeln der Technik
- Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers

### 6. Bauzeit und Bauzeitenachträge

- Was sind Vertragsfristen?
- Wann gerät der Auftragnehmer in Verzug?
- Verhältnis von Vertragsstrafe und Schadensersatz
- Welche Mitwirkungspflichten hat der Auftraggeber?
- Welche Rechte und Pflichten hat der Auftragnehmer bei Behinderungen?
- An- und Abmeldung von Behinderungen
- Bauzeitverlängerung wegen gestörtem Bauablauf
- Zahlungsansprüche aus gestörtem Bauablauf

### 7. Kündigung des Bauvertrags

- Überblick über die Kündigungsmöglichkeiten
- Kündigung aus wichtigem Grund
- Kündigung ohne Vorliegen eines Kündigungsgrunds
- Wie wird nach "freier" Kündigung abgerechnet?

### 8. Abnahme

- Bedeutung und Formen der Abnahme
- Abnahmeprotokoll
- Abnahmeverweigerung
- Zustandsfeststellung, § 650g BGB

### 9. Mängelansprüche

- Mangelbegriff
- Anforderungen an eine Mängelanzeige
- Mängelrechte vor und nach Abnahme
- Verweigerung der Mängelbeseitigung
- Verjährung der Mängelansprüche

### 10. Die Bezahlung der Bauleistung

- Abschlags- und Schlusszahlung
- Anforderungen an eine prüfbare Abrechnung
- Bedeutung des Aufmaßes
- Nachlässe und Einbehalte



## 2-Tages-Seminar: Einführung in die VOB/B

Ein Grundkurs für Nichtjuristen

Datum: Montag, 12.01.2026, 09:30 Uhr - Dienstag, 13.01.2026, 15:15 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim Preis: 699,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

#### Montag, 12.01.2026

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

#### Dienstag, 13.01.2026

09:00 - 11:00	Referat (2 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.