

4 Jahre WEG-Reform - Rechtsprechungsupdate 2024

Referent: RA Thomas Hannemann, Karlsruhe

Datum: Donnerstag, 12.12.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Thomas Hannemann

ist Rechtsanwalt in Karlsruhe mit Schwerpunkt Immobilienrecht. Er war 15 Jahre lang Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein und ist jetzt noch Mitglied im dortigen geschäftsführenden Ausschuss, Mitherausgeber der NZM und Herausgeber sowie Autor verschiedener vor allem miet- und wohnungseigentumsrechtlicher Fachbücher, u. a. im Verlag C.H. Beck.

Teilnehmerkreis

WEG- und Mietverwalter, Fachkräfte der Immobilienwirtschaft, Führungskräfte und juristisch interessierte Mitarbeiter von Bauträgern und baulast-finanzierenden bzw. den Erwerb vom Bauträger finanzierenden Kreditinstituten, Makler, Rechtsanwälte.

Ziel

Das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz reformiert das Wohnungseigentumsrecht noch viel weitgehender als die letzte Reform im Jahr 2007. Die dort begonnenen Änderungen werden weiter fortentwickelt mit dem zugeständenermaßen plakativ zusammengefassten Ergebnis, dass nach der Reform nicht mehr der Kauf einer Immobilie im Vordergrund steht, sondern der Erwerb eines Gesellschaftsanteils. Das Seminar stellt sämtliche Änderungen vor und beleuchtet die damit verbundenen Praxisfolgen und -probleme unter Einschluss der bisher ergangenen Rechtsprechung.

Themen

Das WEMoG ist seit 1.12.2020 in Kraft. Die Praxisprobleme durch das neue Recht werden deutlich. Die Rechtsprechung bis hin zum BGH wird zunehmend beschäftigt. Das Seminar soll einen aktuellen Überblick geben, insbesondere in Bezug auf folgende Inhalte:

1. Die Rechtsfähigkeit der GdWE und ihre Rechtsfolgen
2. Die werdende Eigentümergemeinschaft
3. Nutzungs- und Gebrauchsfragen, Zweckbestimmung
4. Instandhaltung - Instandsetzung - Modernisierung - bauliche Veränderung
5. Mängel und Gewährleistung, einschließlich Schadensersatz
6. Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Kostenverteilung
7. Die Eigentümerversammlung
8. Der Verwalter
9. Sonderfall: Die verwalterlose GdWE
10. Der Verwaltungsbeirat
11. Entzug des Eigentums
12. Vermietetes Wohnungseigentum
13. Verfahrensfragen, einschließlich Kosten
14. Sonstiges

Die bis zum Seminartag noch ergehende Rechtsprechung wird berücksichtigt.

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% **Frühbucherrabatt**
bei Buchung bis zum 30.06.2024

4 Jahre WEG-Reform - Rechtsprechungsupdate 2024

Referent: RA Thomas Hannemann, Karlsruhe

Datum: Donnerstag, 12.12.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).