

# Aktuelle Probleme zum Recht der Bebauungspläne und Bauordnung und ihre Lösungen

Referent: RA Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt

Datum: Montag, 19.02.2024, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Till Kemper, M.A.

ist seit 2010 Mediator, seit 2016 Rechtsanwalt und seit 2021 Gesellschafter der überregionalen Baurechtskanzlei HFK Rechtsanwälte in Frankfurt a.M. und Stuttgart. Studium der Rechtswissenschaften, Ur- und Frühgeschichte / Mittelalterarchäologie, Geschichte und Philosophie in Kiel, Tübingen und Madrid. Promotion an der Universität Tübingen, Lehrstuhl für öffentliches Wirtschafts- und Infrastrukturrecht (Prof. Ronellenfisch). Er berät in Fragen des privaten wie öffentlichen Baurechts sowie Städtebau-, Umwelt- und Vergaberechts, insbesondere in Bezug auf Smart City und Smart Building. Aufgrund seines Studiums der Archäologie liegt ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt im Kulturgüterschutz- & Denkmalschutzrecht. Tätigkeit als Mediator der Mediationsstelle für Wirtschaftssachen der IHK Lahn-Dill sowie für Bausachen der IngK Wiesbaden/RAK Frankfurt. Justitiar der Ingenieurkammer Hessen. Autor zahlreicher Beiträge für die Zeitschriften "IBR", "IMR", "VPR", ZfBR, NZBau, des Handbuchs "Bauen und Planen im Bestand", Mitautor des "Handbuchs Denkmalschutz und Denkmalpflege" (Martin/Krautzberger, 4. Aufl.), Hrsg. "Handbuch Bodendenkmalpflege" sowie "Integrierte Projekt- abwicklung" und zahlreicher anderer Fachbeiträge, Kommentierungen. Lehrbeauftragter der Universität Tübingen, Bauhausuniversität Weimar, TH Mittelhessen und EBS Universität Wiesbaden. Er ist Mitbegründer des BIM-Partnernetzwerks bim2bim, Mitglied des Rechtsausschusses des BIM-Cluster Hessen und Baden-Württemberg und steht für eine umfassende interdisziplinäre BIMtoFM-Beratung und ist Ausbilder in Zertifizierungslehrgängen für Objektmanager.

## Teilnehmerkreis

Bauverwaltung, Baujuristen, Architekten, Ingenieure und Projektentwickler.

## Ziel

Viele Bauprojekte gerade in frühen Projektphasen bereits aus dem Zeitplan, weil die Problemlagen des Bauplanungs- und Bauordnungsrechtes falsch bewertet oder ineffizient angegangen werden. Die Problemkreise reichen von der Erlangung des Baurechtes mittels vorhabenbezogenen Bebauungsplans oder Baugenehmigung über das Handling von Nachbarwidersprüchen und Einwendungen gegen den Baustellenbetrieb. Das Seminar gibt einen Überblick über die typischen Fallkonstellationen im Lichte der aktuellen Rechtsprechung und zeigt Lösungen an praktischen Beispielen auf.

## Themen

1. **Überblick aktuelle Rechtsprechung zum Bauplanungsrecht**
  - Rechtmäßiges Verfahren
  - Rechtmäßige Festsetzungen
  - Anforderungen vorhabenbezogener B-Plan
2. **Überblick aktuelle Rechtsprechung zum Bauordnungsrecht**
  - Nachbarschutz
  - Bauliche Anforderungen
3. **Überblick aktuelle Probleme des Verfahrensrechtes und Lösungsansätze**
  - Bearbeitung des Bauantrags
  - Anforderungen an Bescheid
  - Vertrag statt Bescheid - wie geht das?
4. **Handling von Nachbarwidersprüchen und -beschwerden**
  - Bezug nach Bauablauf und Bauvorhaben
  - Taktik zur Vermeidung von Nachbarwidersprüchen
  - Nachbarschaftsvereinbarungen

## IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

# 10%

**Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.11.2023

## Aktuelle Probleme zum Recht der Bebauungspläne und Bauordnung und ihre Lösungen

Referent: RA Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt

Datum: Montag, 19.02.2024, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).