

# Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und der Oberlandesgerichte zum Bau- und Architektenrecht

## Die wichtigsten Urteile direkt aus erster Hand!

Referenten: RiBGH Claus Halfmeier, Karlsruhe;  
RiOLG Dr. Tobias Rodemann, Ratingen

Datum: Mittwoch, 29.11.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel Düsseldorf City West (Seestern) Düsseldorf | Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### RiBGH Claus Halfmeier

ist seit 2007 Richter am Bundesgerichtshof und dort stellvertretender Vorsitzender des u. a. für das Bau- und Architektenrecht zuständigen VII. Zivilsenats. Er ist u. a. Mitautor des Werkvertragsrechts im Prütting/Wegen/Weinreich (PWW), BGB-Kommentar, sowie Bearbeiter des Werkvertragsrechts im Kullmann/Pfister/Stöhr/Spindler, Produzentenhaftung.



### RiOLG Dr. Tobias Rodemann

kennt die Abwicklung von Baustreitigkeiten als Richter am Oberlandesgericht Düsseldorf in einem für Bau- und Werkvertragsachen zuständigen Zivilsenat und aus seiner früheren Tätigkeit als Rechtsanwalt. Herr Dr. Rodemann ist als Schiedsrichter und Dozent bei Verbänden tätig, Mitautor von Thode/Wirth/Kuffer,

Praxishandbuch Architektenrecht, Bearbeiter des Werkvertragsrechts im Erman, BGB-Kommentar und ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften "IBR Immobilien- & Baurecht" und "Baurecht".

### Teilnehmerkreis

Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, öffentliche Bauherren, Bauträger, Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Baujuristen.

### Ziel

Die Teilnehmer werden über die neuesten Entwicklungen in der Rechtsprechung zum Bau- und Architektenrecht sowie im dazugehörigen Zivilprozessrecht informiert. Dazu werden die wichtigsten aktuellen Urteile des Bundesgerichtshofs und der Oberlandesgerichte aus diesen Rechtsgebieten vorgestellt und mit ihren Auswirkungen für die Praxis erläutert.

### Themen

#### Teil 1: Aktuelle Rechtsprechung der Oberlandesgerichte

1. **Allgemeines Werkvertragsrecht mit VOB/B, z. B.:**
  - Leistungsbeschreibung im Vergabeverfahren
  - Bedenkenhinweis und Arbeitseinstellung
  - Schriftform und VOB/B-Vertrag
2. **Vergütungsrecht nach BGB und VOB/B**
3. **Recht der Sicherheiten, z. B.:**
  - Schätzung statt Schlüssigkeit?
4. **Sachmängelrecht - Recht der Leistungsstörungen, z. B.:**
  - Umstellung auf Vorschussklage
  - Fortleben des fiktiven Schadens
  - Bemessung von Vorschuss
  - Bedenkenhinweis und angestellter Bauleiter
5. **Architekten- und Ingenieurrecht**
  - Haftung für Vertragsentwürfe
  - Zielfindungsphase
6. **Bauträgerrecht/WEG**
  - Verjährung bei unwirksamer Abnahmeklausel
7. **Prozessrecht, z. B.:**
  - Abschichtung durch Teilurteil
  - (Zwischen-) Feststellung und Leistungsinhalt
  - Stufenklage im ArchIngV
  - § 650d und Schlussrechnungsreife

#### Teil 2: Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs

Die wichtigsten Entscheidungen aus den letzten 12 Monaten, etwa aus folgenden Themen:

1. **Allgemeines Werkvertragsrecht mit VOB/B**
2. **Vergütungsrecht nach BGB und VOB/B**
3. **Recht der Sicherheiten, z. B.:**
  - Sicherheit gemäß § 650f BGB für Nachträge
4. **Sachmängelrecht - Recht der Leistungsstörungen, z. B.:**
  - Probleme der Verjährung
5. **Verbraucherbauvertrag**
6. **Architekten- und Ingenieurrecht, z. B.:**
  - Gesamtschuld mit Bauunternehmer
  - Sonderkündigungsrecht gemäß § 650r BGB
7. **Bauträgerrecht/WEG**
8. **Prozessrecht, z.B.:**
  - Selbstständiges Beweisverfahren



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.06.2023

## Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und der Oberlandesgerichte zum Bau- und Architektenrecht

Die wichtigsten Urteile direkt aus erster Hand!

Referenten: RiBGH Claus Halfmeier, Karlsruhe;  
RiOLG Dr. Tobias Rodemann, Ratingen

Datum: Mittwoch, 29.11.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel Düsseldorf City West (Seestern) Düsseldorf Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).