

# Aufmaß und Abrechnung bei Hochbau- und Ausbaurbeiten

Theoretische Grundlagen und Beispiele aus der Praxis zur korrekten Abrechnung von Bauleistungen

Referent: Albin Oswald, Nürnberg

Datum: Mittwoch, 07.02.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel München City Arnulfpark München Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Albin Oswald

ist Leiter des Referats "Vergabe Nordbayern" bei der Landesbaudirektion Bayern. Herr Oswald war bereits während seines Studiums und sieben Jahre danach in renommierten Architekturbüros beschäftigt und hat sich in dieser Zeit fundierte Kenntnisse über alle Leistungsphasen erworben, bevor er 2001 zur Bayerischen Staatsbauverwaltung wechselte. Nach sechs Jahren als Planer und Bauleiter in der baudurchführenden Ebene befasst er sich seit 2007 an der Landesbaudirektion nunmehr schwerpunktmäßig mit Vergabe- und Vertragsangelegenheiten. Diese Themenbereiche vermittelt er auch als Dozent im Rahmen von Aus- und Fortbildungen innerhalb der Bauverwaltung sowie darüber hinaus. Seit 2010 ist er Geschäftsführer des Hauptausschusses Hochbau (HAH) im Deutschen Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA) und intensiv mit der Überarbeitung der Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen (ATV) der VOB/C befasst. An deren Kommentierung wirkt er beim Standardwerk "VOB im Bild - Hochbau- und Ausbaurbeiten" seit der 21. Auflage mit. Herr Oswald engagiert sich seit über 15 Jahren im Gemeinsamen Ausschuss Elektronik im Bauwesen (GAEB). In diversen Arbeitskreisen ist er beteiligt an der Fortschreibung und Entwicklung von Standardleistungstexten für das Standardleistungsbuch Bau (STLB-Bau) und von speziellen Texten für Zeitverträge (STLB-BauZ). Seit März 2017 leitet er darüber hinaus die Arbeitsgruppe "Grundsatz" des GAEB.

Staatsbauverwaltung wechselte. Nach sechs Jahren als Planer und Bauleiter in der baudurchführenden Ebene befasst er sich seit 2007 an der Landesbaudirektion nunmehr schwerpunktmäßig mit Vergabe- und Vertragsangelegenheiten. Diese Themenbereiche vermittelt er auch als Dozent im Rahmen von Aus- und Fortbildungen innerhalb der Bauverwaltung sowie darüber hinaus. Seit 2010 ist er Geschäftsführer des Hauptausschusses Hochbau (HAH) im Deutschen Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA) und intensiv mit der Überarbeitung der Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen (ATV) der VOB/C befasst. An deren Kommentierung wirkt er beim Standardwerk "VOB im Bild - Hochbau- und Ausbaurbeiten" seit der 21. Auflage mit. Herr Oswald engagiert sich seit über 15 Jahren im Gemeinsamen Ausschuss Elektronik im Bauwesen (GAEB). In diversen Arbeitskreisen ist er beteiligt an der Fortschreibung und Entwicklung von Standardleistungstexten für das Standardleistungsbuch Bau (STLB-Bau) und von speziellen Texten für Zeitverträge (STLB-BauZ). Seit März 2017 leitet er darüber hinaus die Arbeitsgruppe "Grundsatz" des GAEB.

## Teilnehmerkreis

Baufachleute der Auftraggeber- und der Auftragnehmerseite, die mit dem Erstellen der Leistungsbeschreibung, der Kalkulation oder dem Abrechnen von Bauleistungen befasst sind.

## Ziel

Probleme, die häufig erst beim Abrechnen zu Tage treten, haben ihre Ursache meist in einer mangelhaften Leistungsbeschreibung oder unzureichenden Kalkulation. In Unkenntnis der einschlägigen Regelwerke werden häufig falsche Mengen angegeben oder nicht passende Mengeneinheiten verwendet. Die Fehler sind vielfältig, die Folgen auch. Nachträge und Meinungsverschiedenheiten bei der Abrechnung dieser Leistungen sind dann vorprogrammiert.

Anhand von Beispielen aus der Praxis erhalten Sie Vorschläge und Tipps, wie möglichst effizient und zielgerichtet genau das abgerechnet werden kann, was tatsächlich vertraglich vereinbart ist. Wichtigste Vertragsbestandteile neben der Leistungsbeschreibung sind hier in aller Regel die Abschnitte 5 der Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen der VOB/C.

Im Seminar werden Ihnen unter genauerer Betrachtung der VOB die Zusammenhänge zwischen Leistungsbeschreibung und Abrechnung nähergebracht. Vorgestellt werden die für die Abrechnung einschlägigen Paragraphen der Teile A und B. Sie lernen die Systematik der

VOB/C kennen und wissen künftig sofort, wo Sie gegebenenfalls nachschauen können, um die richtige Lösung für ein Abrechnungsproblem zu finden.

Sie erkennen Abweichungen von einschlägigen Abrechnungsregeln und können somit bereits bei der Kalkulation bzw. Angebotserstellung darauf reagieren. Lernen Sie typische Abrechnungsfehler zu vermeiden bzw. professionell damit umzugehen. Setzen Sie berechnete Ansprüche durch und wehren Sie unberechtigte Forderungen ab.

## Themen

1. **Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)**
2. **Wichtige Paragraphen für Aufmaß und Abrechnung**
3. **Zusammenhänge zwischen den Teilen A, B und C**
4. **Teil C - Systematik, Besonderheiten, Neuerungen**
5. **Tipps und Beispiele aus der Praxis, insbesondere zu**  
ATV DIN 18299 "Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art"  
ATV DIN 18330 "Mauerarbeiten"  
ATV DIN 18331 "Betonarbeiten"  
ATV DIN 18350 "Putz- und Stuckarbeiten"  
ATV DIN 18353 "Estricharbeiten"  
ATV DIN 18451 "Gerüstarbeiten"
6. **Typische Fehler und ihre Auswirkungen**
7. **Mögliche Nachträge bzw. deren Vermeidung**
8. **Wer hat Recht und wo steht das?**



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.11.2023

## Auflaß und Abrechnung bei Hochbau- und Ausbaurbeiten

Theoretische Grundlagen und Beispiele aus der Praxis zur korrekten Abrechnung von Bauleistungen

Referent: Albin Oswald, Nürnberg

Datum: Mittwoch, 07.02.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Novotel München City Arnulfpark München

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben.