

# Baumängel und Minderwertberechnungen aus technischer Sicht

Referent: Prof. Dr.-Ing. Manfred Puche, Berlin

Datum: Montag, 19.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Prof. Dr.-Ing. Manfred Puche

war von 1999 bis 2012 Professor für Bauverfahrenstechnik an der HWR Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin, am Fachbereich Duales Studium. 2001 wurde er von der IHK Berlin für das Fachgebiet "Schäden an Gebäuden" öffentlich bestellt und vereidigt. Schwerpunkte der Sachverständigen-Tätigkeit sind Schadens- und Schiedsgutachten sowie Mängelbewertungen bei Abnahmen und Qualitätsbegleitungen. Veröffentlichungen über Mängelmanagement, Oberflächenqualitäten und das Lehrbuch "AVA-Praxis" runden die Tätigkeit ab.

## Teilnehmerkreis

Im Seminar sitzen Bauherren, Planer, Projektverantwortliche und Bauleiter, die Mängel vor und nach der Abnahme bewerten müssen und darüber hinaus alle, die am konfliktfreien Bauen interessiert sind.

## Ziel

Ausgehend von technisch-rechtlichen Grundlagen werden anhand zahlreicher Beispiele Grenzen der zumutbaren Toleranzen bei Ausführungen und Abweichungen erörtert. Die grundlegenden Zusammenhänge zwischen Funktion und Optik bei Bauteilen werden analysiert und die Bedeutung zur Qualitätssicherung dargelegt.

In Vorbereitung auf Abnahmen und zu technischen Bewertungen werden anerkannte und allgemein übliche Berechnungsverfahren vorgestellt und gemeinsam geübt. Auf Fragen wie "Wer will schon mangelfrei bauen?" werden Antworten gegeben. Die Teilnehmer werden mit Hilfsmitteln und Planspielen in die Lage versetzt, mangelbehaftete Bauleistungen objektiv bewerten zu können.

## Themen

### 1. Schäden - Mängel - Abweichungen

- Rechtlich-technische Abgrenzung; Mangel und Schaden
- Allgemein anerkannte Regeln der Technik
- Funktion, Optik: Grundlagen unterschiedlicher Bewertungen
- Ausflug in die Spieltheorie
- Planungsmängel - Bewertung und Lösungen?

### 2. Funktionale Mängel und Abweichungen

- Toleranz: Grenzen der Machbarkeit
- Minderungen erlaubt?
- Mängelbeseitigungen
- Beispiele Roh- und Ausbau

### 3. Hohe Ansprüche - optische Mängel nicht erlaubt!

- Kontrollierbar planen und bauen!
- Handwerkliche Grenzen beachten!
- Optische Abweichungen abwehren - wie?
- Verweigerung der Abnahme?
- Strategien aus Auftraggeber- und Auftragnehmersicht

### 4. Optische Mängel und Abweichungen

- Grundlagen der Bewertung
- Handwerkliche Grenzen
- Grenzen der Toleranz
- Beispiele

### 5. Minderwertberechnung

- Wer will schon mangelfrei bauen?
- Berechnungsverfahren: Nutzwertanalyse, Zielbaummethode
- Quotierungsverfahren
- Beispiele

# Baumängel und Minderwertberechnungen aus technischer Sicht

Referent: Prof. Dr.-Ing. Manfred Puche, Berlin

Datum: Montag, 19.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00 Referat (1,5 h)

11:00 - 11:15 Kaffeepause

11:15 - 12:45 Referat (1,5 h)

12:45 - 13:45 Mittagessen

13:45 - 15:15 Referat (1,5 h)

15:15 - 15:30 Kaffeepause

15:30 - 17:00 Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.