

# Bauträgerrecht typische Fehler in der Vertragsgestaltung

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Freitag, 16.06.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## **RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann**

ist seit 1987 als Rechtsanwalt beim Landgericht Göttingen zugelassen und seit 1996 Notar. Seit Beginn seiner Berufstätigkeit ist er besonders mit dem Bau- und Architektenrecht befasst. Der Schwerpunkt seines Notariats liegt im Immobilien- und Bauträgerrecht; in seiner Eigenschaft als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht begleitet er die richtige Vertragsgestaltung von Bau- und Architektenverträgen ebenso wie den Bauprozess. Herr Dr. Kleinjohann ist seit 30 Jahren in der Aus- und Fortbildung von Juristen tätig, ebenso in der Fortbildung von Behördenmitarbeitern und in der Baubranche. Er ist Autor des Kapitels Bauträgerverträge im Standardwerk Kues/Kiedrowski/Bolz - AGB-Klauseln in Bauverträgen.

## **Teilnehmerkreis**

Bauträger, Notare, Rechtsanwälte, Mitarbeiter von Verbraucherzentralen.

## **Ziel**

Bauträgerverträge werden schon abgeschlossen, wenn es sich bei dem zu bebauenden Grundstück noch um eine nicht vermessene Wiese handelt, im Übrigen aber auch, wenn das Bauvorhaben schon zwei Jahre fertig gestellt ist. Ziele des Seminars sind ? die für das Bauträgerrecht einschlägigen dogmatischen Grundlagen zu vertiefen, ? wichtige Tipps zur richtigen Vertragsgestaltung überzeugend darzustellen und ? angreifbare und unwirksame Vertragsklauseln zu identifizieren und ? die Konsequenzen richtig einzuordnen.

## **Themen**

1. **Die einzelnen Elemente des Bauträgervertrags unter Berücksichtigung der Baurechtsreform 2018**
2. **Die wirksame Beurkundung unter Berücksichtigung der dogmatischen Grundlagen**
3. **Die Vorbereitung des Vertragsschlusses unter Berücksichtigung der notariellen Amtspflichten sowie der Informationspflichten des Bauträgers**
4. **Die Baubeschreibung unter Berücksichtigung ihrer Schwachstellen für den Bauträger**
5. **Die Änderung des Bausolls**
6. **Die richtige Behandlung der Sonderwünsche**
7. **Die Fälligkeit des Erwerbspreises (Fallstricke)**
8. **Die Facetten des Abnahme- und Mängelrechts**



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)

Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.11.2022

## Bauträgerrecht typische Fehler in der Vertragsgestaltung

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Freitag, 16.06.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-  
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-  
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).