

# Bauträgerrecht

Typische Fehler in der Vertragsgestaltung und wie man sie vermeidet

Datum: Donnerstag, 05.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



**Dr. Stephan Kleinjohann**

**RA und Notar, FA für Bau- und Architektenrecht**

ist seit 1987 als Rechtsanwalt beim Landgericht Göttingen zugelassen und seit 1996 Notar. Seit Beginn seiner Berufstätigkeit ist er besonders mit dem Bau- und Architektenrecht befasst. Der Schwerpunkt seines Notariats liegt im Immobilien- und Bauträgerrecht. Seit über 30 Jahren ist er in der Aus- und Fortbildung von Juristen tätig. Er ist Lehrbeauftragter an der Georg-August-Universität Göttingen und an der Philipps-Universität Marburg. Er ist Autor des Kapitels Bauträgerverträge im Standardwerk Kues/Kiedrowski/Bolz - AGB-Klauseln in Bauverträgen; aktuell bearbeitet er die Systematischen Darstellungen zum Bauträgerrecht der 5. Auflage des Standardwerks Messerschmidt/Voit, Privates Baurecht.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar wurde entwickelt für Bauträger, Notare, Rechtsanwälte und Mitarbeiter von Verbraucherzentralen.

## Ziel

Bauträgerverträge werden schon abgeschlossen, wenn es sich bei dem zu bebauenden Grundstück noch um eine nicht vermessene Wiese handelt, im Übrigen aber auch, wenn das Bauvorhaben schon zwei Jahre fertig gestellt ist. Zu sanierende Immobilien stellen eine weitere Herausforderung für die Vertragsgestaltung dar. Anhand vieler Beispiele aus der Praxis wird die Technik der Vertragsgestaltung in ihrem Sinn erläutert; typische "Stolperfallen" werden identifiziert, so dass auch unwirksame Vertragsklauseln schnell erkannt werden können.

## Themen

- Elemente des Bauträgervertrags
- Die wirksame Beurkundung unter Berücksichtigung des Nachzüglers
- Die Vorbereitung des Vertragsschlusses unter Berücksichtigung der notariellen Amtspflichten sowie der Informationspflichten des Bauträgers
- Die Baubeschreibung mit vielen Vorschlägen auch zur Altbausanierung.
- Die Änderung des Bausolls nach Vertragsschluss
- Die richtige Behandlung der Sonderwünsche
- Die Fälligkeit des Erwerbspreises (Fallstricke)
- Wirksame Regelungen zur Abnahme

# Bauträgerrecht

Typische Fehler in der Vertragsgestaltung und wie man sie vermeidet

Datum: Donnerstag, 05.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.