

Bauverzögerungen - Feststellen, Forderungen aufbauen, prüfen und bewerten

Referent: Dipl.-Ing. Manuel Biermann, Litzendorf

Datum: Mittwoch, 23.10.2019, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Dorint Hotel am Dom Erfurt

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dipl.-Ing. Manuel Biermann

ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnungsfragen im Hoch- und Ingenieurbau, Bauablaufstörungen, beratender Ingenieur, Autor des Buchs "Der Bauleiter im Bauunternehmen", Mitautor des Buchs von Biermann/Frikell/Hofmann, "Bauzeit und Behinderung",

und ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht". Er tritt seit Jahren als Referent für baubetriebliche Themen auf.

Teilnehmerkreis

Bauunternehmer, Handwerker, Architekten, Bauingenieure, Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Wohnungsbaugesellschaften, Sachverständige, Bauräger, Baujuristen, Behörden, Banken und Versicherungen.

Ziel

Wenn der Bauablauf nicht so funktioniert, wie es sein sollte, muss der Verursacher festgestellt werden und die Auswirkungen sind zu dokumentieren. Die Durchsetzung von Forderungen aus Bauablaufstörungen ist problematisch, weil sehr hohe Anforderungen an den Nachweis von Ursache, unmittelbarer Folge und weiteren Auswirkungen gestellt werden.

Die Veranstaltung soll Möglichkeiten zur gerichtsfesten Dokumentation und Forderungsberechnung aufzeigen. Dabei stehen weniger das Baurecht als die baubetrieblichen Nachweise im Vordergrund.

Themen

1. Häufige Ursachen für Bauverzögerungen

- Typische Bauablaufstörungen und deren Verursacher
- Sonderproblem "Schlechtwetter", mit welcher Witterung muss man rechnen?

2. Anspruchsvoraussetzungen

- Rechtliche Anspruchsgrundlagen und Voraussetzungen für Bauzeitverlängerung und Bauablaufstörungen
- Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und der oberinstanzlichen Gerichte (OLG, KG) zur Problematik
- Formelle und inhaltliche Anforderungen an Behinderungs- und Verzugsanzeigen
- Baubetriebliche Anspruchsgrundlagen und Voraussetzungen
 - Vertraglicher Soll-Bauablaufplan
 - Bauablaufbezogene Darstellung von Ursache und Auswirkung hindernder Umstände
 - Ermittlung/Berechnung des jeweiligen Bauzeitverlängerungszeitraums aus Mengenänderungen, geänderten und zusätzlichen Leistungen, verspäteten Informationen (Planlieferungen, Bemus-

terungen, Entscheidungen) sowie verspäteten Vorunternehmerleistungen

- Kritische Anmerkungen zu "störungsmodifizierten Sollabläufen" und vernetzten Bauzeitenplänen ohne bauablaufbezogene Darstellung (Ist-Ablauf)
- Hinweise zur Dokumentation des Baugeschehens (Istablauf und bauzeitverlängernde Ursachen)

3. Kosten der Bauzeitverlängerung/Bauablaufstörungen

- Die Angebots- bzw. Auftragskalkulation als Berechnungsgrundlage
 - Erforderliche Angaben und Detaillierungsgrad der Kalkulation (Aufwands- und Leistungswerte, Lohn- und Gerätekosten, Fremdleistungen, Materialkosten, Baustellengemeinkosten, Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis und Gewinn)
 - Preisinformationsblätter 221, 222 und 223 als Grundlage der Mehrkostenberechnung?
 - Ist-Kosten als Berechnungsgrundlage?
- Praktische Berechnungsbeispiele mit kritischen Hinweisen zur Prüfung und Durchsetzbarkeit der behaupteten Kosten
- Umgang mit Produktivitätsverlusten bei heißer Witterung
- Mehrkosten nach § 2 Abs. 5 bzw. 6 VOB/B
- Entschädigung nach § 642 BGB
- Schadenersatz nach § 6 Abs. 6 VOB/B

4. Beschleunigungsmaßnahmen

- Anordnungsrecht des Auftraggebers?
- Möglichkeiten zur Beschleunigung und daraus resultierende Kosten

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2019



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2019

Bauverzögerungen - Feststellen, Forderungen aufbauen, prüfen und bewerten

Referent: Dipl.-Ing. Manuel Biermann, Litzendorf

Datum: Mittwoch, 23.10.2019, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Dorint Hotel am Dom Erfurt

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).