

# Bauvoranfrage, Baugenehmigung und Co.

Baurecht rechtssicher und effizient erlangen

Referent: RA Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt

Datum: Donnerstag, 26.11.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Hilton Garden Inn Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Till Kemper, M.A.

ist seit 2010 Mediator, seit 2016 Rechtsanwalt und seit 2019 Partner der überregionalen Baurechtskanzlei HFK Rechtsanwälte in Frankfurt a.M. Studium der Rechtswissenschaften, Ur- und Frühgeschichte/Mittelalterarchäologie, Geschichte und Philosophie in Kiel, Tübingen und Madrid. Promotion an der Universität

Tübingen, Lehrstuhl für öffentliches Wirtschafts- und Infrastrukturrecht (Prof. Ronellenfisch). Er berät in Fragen des privaten wie öffentlichen Baurechts sowie Städtebau-, Umwelt- und Vergaberechts. Aufgrund seines Studiums der Archäologie liegt ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt im Kulturgüterschutz- & Denkmalschutzrecht. Tätigkeit als Mediator der Mediationsstelle für Wirtschaftssachen der IHK Lahn-Dill sowie für Bausachen der IngK Wiesbaden/RAK Frankfurt. Autor zahlreicher Beiträge für die Zeitschriften "IBR", "IMR", "VPR", ZfBR, NZBau, des Handbuchs "Bauen und Planen im Bestand", Mitautor des "Handbuchs Denkmalschutz und Denkmalpflege" (Martin/Krautzberger, 4. Aufl.) und zahlreicher anderer Fachbeiträge, Kommentierungen sowie Lehrbeauftragter der Universität Tübingen. Er ist Mitbegründer des BIM-Partnernetzwerks bim2bim, Mitglied des Rechtsausschusses des BIM-Cluster Hessen und steht für eine umfassende interdisziplinäre BIM-Beratung insbesondere für Bauprodukterhersteller.

## Teilnehmerkreis

Bauverwaltung, Baujuristen, Architekten, Ingenieure und Projektentwickler.

## Ziel

Es liegt im Interesse des Bauherren wie auch der Bauverwaltung vollständige und rechtskonforme Bauantragsunterlagen zur Entscheidung vorzulegen. Andernfalls drohen Verzögerungen und Rechtsstreitigkeiten, die die Bauverwaltung bei hohem Arbeitsaufkommen und vielfach dünner Personaldecke unnötig belasten und den Bauherren bei der Realisierung behindern. Die Probleme auf formeller und materieller Ebene sind vielschichtig; allein die formelle Illegalität genügt, eine Baueinstellung zu rechtfertigen.

Das Seminar beleuchtet im Spiegel der aktuellen Rechtsprechungen die gängigen, aber auch besondere Problemlagen; der Referent diskutiert mit den Teilnehmern an Praxisfällen Strategien und Lösungsmöglichkeiten zur zügigen Baurechtsschaffung.

## Themen

1. **Rechtliche Grundlagen**
  - Vorhabenbegriff, Baugenehmigungsfreiheit, vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, ordentliches Baugenehmigungsverfahren, frühzeitige Baugenehmigung
2. **Bauvoranfrage vs. Baugenehmigung**
3. **Baugenehmigungserfordernis beim Bauen im Bestand**
4. **Denkmalrechtliche Genehmigung vs. Baugenehmigung**
5. **Sonderfall: Abrissverfügung**
6. **Formelle Voraussetzungen: Bauvorlagen, Vollständigkeit, Berechtigungen und Fristen**
7. **Materielle Voraussetzungen: Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit insbesondere Gebietstypik und Trading Down-Effekt, Stellplatznachweis, Entsorgungsflächen, Brandschutz, Energie, Barrierefreiheit, Abstandsflächen etc.**
8. **Nachbarbelange und -beteiligung und sonstige Konfliktbewältigung**
9. **Baulasten, Grunddienstbarkeiten und Nachbarschaftsvereinbarungen**
10. **Auflagen und Bedingungen**
11. **Ausnahmen und Befreiungen**
12. **Bauaufsichtliche Durchsetzung**
13. **Rechtsschutz des Bauherren**
14. **Rechtsschutz der Nachbarschaft**
15. **Strategische Erwägungen**
16. **Ausblick: Digitale Bauverwaltung und Planerpflichten**

## IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2020



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [sandra.koden@ibr-seminare.de](mailto:sandra.koden@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.06.2020

## Bauvoranfrage, Baugenehmigung und Co.

Baurecht rechtssicher und effizient erlangen

Referent: RA Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt

Datum: Donnerstag, 26.11.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Hotel Hilton Garden Inn Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).