

# Bauvoranfrage, Baugenehmigung und Co.

Baurecht rechtssicher und effizient erlangen

Referent: RA Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt

Datum: Montag, 09.10.2023, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Till Kemper, M.A.

ist seit 2010 Mediator, seit 2016 Rechtsanwalt und seit 2021 Gesellschafter der überregionalen Baurechtskanzlei HFK Rechtsanwälte in Frankfurt a.M. und Stuttgart. Studium der Rechtswissenschaften, Ur- und Frühgeschichte / Mittelalterarchäologie, Geschichte und Philosophie in Kiel, Tübingen und Madrid. Promotion an der Universität Tübingen, Lehrstuhl für öffentliches Wirtschafts- und Infrastrukturrecht (Prof. Ronellenfitsch). Er berät in Fragen des privaten wie öffentlichen Baurechts sowie Städtebau-, Umwelt- und Vergaberechts, insbesondere in Bezug auf Smart City und Smart Building. Aufgrund seines Studiums der Archäologie liegt ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt im Kulturgüterschutz- & Denkmalschutzrecht. Tätigkeit als Mediator der Mediationsstelle für Wirtschaftssachen der IHK Lahn-Dill sowie für Bausachen der IngK Wiesbaden/RAK Frankfurt. Justitiar der Ingenieurkammer Hessen. Autor zahlreicher Beiträge für die Zeitschriften "IBR", "IMR", "VPR", ZfBR, NZBau, des Handbuchs "Bauen und Planen im Bestand", Mitautor des "Handbuchs Denkmalschutz und Denkmalpflege" (Martin/Krautzberger, 4. Aufl.), Hrsg. "Handbuch Bodendenkmalpflege" sowie "Integrierte Projekt- abwicklung" und zahlreicher anderer Fachbeiträge, Kommentierungen. Lehrbeauftragter der Universität Tübingen, Bauhausuniversität Weimar, TH Mittelhessen und EBS Universität Wiesbaden. Er ist Mitbegründer des BIM-Partnernetzwerks bim2bim, Mitglied des Rechtsausschusses des BIM-Cluster Hessen und Baden-Württemberg und steht für eine umfassende interdisziplinäre BIMtoFM-Beratung und ist Ausbilder in Zertifizierungslehrgängen für Objektmanager.

## Teilnehmerkreis

Bauverwaltung, Baujuristen, Architekten, Ingenieure und Projektentwickler.

## Ziel

Es liegt im Interesse des Bauherren wie auch der Bauverwaltung vollständige und rechtskonforme Bauantragsunterlagen zur Entscheidung vorzulegen. Andernfalls drohen Verzögerungen und Rechtsstreitigkeiten, die die Bauverwaltung bei hohem Arbeitsaufkommen und vielfach dünner Personaldecke unnötig belasten und den Bauherren bei der Realisierung behindern. Die Probleme auf formeller und materieller Ebene sind vielschichtig; allein die formelle Illegalität genügt, eine Baueinstellung zu rechtfertigen.

Das Seminar beleuchtet im Spiegel der aktuellen Rechtsprechungen die gängigen, aber auch besondere Problemlagen; der Referent diskutiert mit den Teilnehmern an Praxisfällen Strategien und Lösungsmöglichkeiten zur zügigen Baurechtsschaffung.

## Themen

1. **Rechtliche Grundlagen**
  - Vorhabenbegriff, Baugenehmigungsfreiheit, vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, ordentliches Baugenehmigungsverfahren, frühzeitige Baugenehmigung
2. **Bauvoranfrage vs. Baugenehmigung**
3. **Baugenehmigungserfordernis beim Bauen im Bestand**
4. **Denkmalrechtliche Genehmigung vs. Baugenehmigung**
5. **Sonderfall: Abrissverfügung**
6. **Formelle Voraussetzungen: Bauvorlagen, Vollständigkeit, Berechtigungen und Fristen**
7. **Materielle Voraussetzungen: Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit insbesondere Gebietstypik und Trading Down-Effekt, Stellplatznachweis, Entsorgungsflächen, Brandschutz, Energie, Barrierefreiheit, Abstandsflächen etc.**
8. **Nachbarbelange und -beteiligung und sonstige Konfliktbewältigung**
9. **Baulasten, Grunddienstbarkeiten und Nachbarschaftsvereinbarungen**
10. **Auflagen und Bedingungen**
11. **Ausnahmen und Befreiungen**
12. **Bauaufsichtliche Durchsetzung**
13. **Rechtsschutz des Bauherren**
14. **Rechtsschutz der Nachbarschaft**
15. **Strategische Erwägungen**
16. **Ausblick: Digitale Bauverwaltung und Planerpflichten**

## IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2023



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.06.2023

## Bauvoranfrage, Baugenehmigung und Co.

Baurecht rechtssicher und effizient erlangen

Referent: RA Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt

Datum: Montag, 09.10.2023, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).