

Bauvoranfrage, Baugenehmigung & Co. - Baurecht rechtssicher und effizient erlangen

Baurecht rechtssicher und effizient erlangen

Referent: RA Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt

Datum: Dienstag, 10.09.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Till Kemper, M.A.

ist seit 2010 Mediator, seit 2016 Rechtsanwalt und seit 2021 Gesellschafter der überregionalen Baurechtskanzlei HFK Rechtsanwälte in Frankfurt a.M. und Stuttgart. Studium der Rechtswissenschaften, Ur- und Frühgeschichte / Mittelalterarchäologie, Geschichte und Philosophie in Kiel, Tübingen und Madrid. Promotion an der Universität Tübingen, Lehrstuhl für öffentliches Wirtschafts- und Infrastrukturrecht (Prof. Ronellenfisch). Er berät in Fragen des privaten wie öffentlichen Baurechts sowie Städtebau-, Umwelt- und Vergaberechts, insbesondere in Bezug auf Smart City und Smart Building. Aufgrund seines Studiums der Archäologie liegt ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt im Kulturgüterschutz- & Denkmalschutzrecht. Tätigkeit als Mediator der Mediationsstelle für Wirtschaftssachen der IHK Lahn-Dill sowie für Bausachen der IngK Wiesbaden/RAK Frankfurt. Justitiar der Ingenieurkammer Hessen. Autor zahlreicher Beiträge für die Zeitschriften "IBR", "IMR", "VPR", ZfBR, NZBau, des Handbuchs "Bauen und Planen im Bestand", Mitautor des "Handbuchs Denkmalschutz und Denkmalpflege" (Martin/Krautzberger, 4. Aufl.), Hrsg. "Handbuch Bodendenkmalpflege" sowie "Integrierte Projekt- abwicklung" und zahlreicher anderer Fachbeiträge, Kommentierungen. Lehrbeauftragter der Universität Tübingen, Bauhausuniversität Weimar, TH Mittelhessen und EBS Universität Wiesbaden. Er ist Mitbegründer des BIM-Partnernetzwerks bim2bim, Mitglied des Rechtsausschusses des BIM-Cluster Hessen und Baden-Württemberg und steht für eine umfassende interdisziplinäre BIMtoFM-Beratung und ist Ausbilder in Zertifizierungslehrgängen für Objektmanager.

Teilnehmerkreis

Bauverwaltung, Baujuristen, Architekten, Ingenieure und Projektentwickler.

Ziel

Es liegt im Interesse des Bauherren wie auch der Bauverwaltung vollständige und rechtskonforme Bauantragsunterlagen zur Entscheidung vorzulegen. Andernfalls drohen Verzögerungen und Rechtsstreitigkeiten, die die Bauverwaltung bei hohem Arbeitsaufkommen und vielfach dünner Personaldecke unnötig belasten und den Bauherren bei der Realisierung behindern. Die Probleme auf formeller und materiel- ler Ebene sind vielschichtig; allein die formelle Illegalität genügt, eine Baueinstellung zu rechtfertigen.

Das Seminar beleuchtet im Spiegel der aktuellen Rechtsprechungen die gängigen, aber auch besondere Problemlagen; der Referent diskutiert mit den Teilnehmern an Praxisfällen Strategien und Lösungsmög- lichkeiten zur zügigen Baurechtsschaffung.

Themen

1. **Rechtliche Grundlagen**
 - Vorhabenbegriff, Baugenehmigungsfreiheit, vereinfachtes Bau- genehmigungsverfahren, ordentliches Baugenehmigungsverfahren, frühzeitige Baugenehmigung
2. **Bauvoranfrage vs. Baugenehmigung**
3. **Baugenehmigungserfordernis beim Bauen im Bestand**
4. **Denkmalrechtliche Genehmigung vs. Baugenehmigung**
5. **Sonderfall: Abrissverfügung**
6. **Formelle Voraussetzungen: Bauvorlagen, Vollständigkeit, Be- rechtigungen und Fristen**
7. **Materielle Voraussetzungen: Bauplanungsrechtliche Zulässig- keit insbesondere Gebietstypik und Trading Down-Effekt, Stellplatznachweis, Entsorgungsflächen, Brandschutz, Ener- gie, Barrierefreiheit, Abstandsflächen etc.**
8. **Nachbarbelange und -beteiligung und sonstige Konfliktbe- wältigung**
9. **Baulasten, Grunddienstbarkeiten und Nachbarschaftsverein- barungen**
10. **Auflagen und Bedingungen**
11. **Ausnahmen und Befreiungen**
12. **Bauaufsichtliche Durchsetzung**
13. **Rechtsschutz des Bauherren**
14. **Rechtsschutz der Nachbarschaft**
15. **Strategische Erwägungen**
16. **Ausblick: Digitale Bauverwaltung und Planerpflichten**

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% **Frühbucherrabatt**
bei Buchung bis zum 30.06.2024

Bauvoranfrage, Baugenehmigung & Co. - Baurecht rechtssicher und effizient erlangen

Baurecht rechtssicher und effizient erlangen

Referent: RA Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt

Datum: Dienstag, 10.09.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).