

# Bauvoranfrage, Baugenehmigung & Co.

Baurecht rechtssicher und effizient erlangen

Referent: Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt

Datum: Donnerstag, 22.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Dr. Till Kemper, M.A.

ist seit 2010 Mediator, seit 2013 Rechtsanwalt und seit 2021 Gesellschafter der überregionalen Baurechtskanzlei HFK Rechtsanwälte in Frankfurt a.M. und Stuttgart. Studium der Rechtswissenschaften, Ur- und Frühgeschichte/Mittelalterarchäologie, Geschichte und Philosophie in Kiel, Tübingen und Madrid. Promotion an der Universität Tübingen, Lehrstuhl für öffentliches Wirtschafts- und Infrastrukturrecht (Prof. Ronellenfitsch). Er berät in Fragen des privaten wie öffentlichen Baurechts sowie Städtebau-, Umwelt- und Vergaberechts, insbesondere in Bezug auf Building Information Modeling, Smart City und Smart Building. Aufgrund seines Studiums der Archäologie liegt ein weiterer Tätigkeitsenschwerpunkt im Kulturgüterschutz- & Denkmalschutzrecht. Tätigkeit als Mediator der Mediationsstelle für Wirtschaftssachen der IHK Lahn-Dill sowie für Bausachen der IngK Wiesbaden/RAK Frankfurt. Vertrauensanwalt der Ingenieurkammer Hessen. Beirat für klimapositive Städte und Kommunen der DGNB. Autor zahlreicher Beiträge für die Zeitschriften IBR, IMR, VPR, ZfBR, NZBau, des Handbuchs "Bauen und Planen im Bestand", Hrsg. "Handbuch Bodendenkmalpflege", Denkmalschutzkommentar Baden-Württemberg sowie "Integrierte Projektabwicklung" und zahlreicher anderer Fachbeiträge, Kommentierungen. Lehrbeauftragter der Universität Tübingen, Bauhausuniversität Weimar, TH Mittelhessen und EBS Universität Wiesbaden. Er ist Mitglied des Smart Living Clusters Hessen, der WISL e.V. und des Rechtsausschusses des BIM-Cluster Baden-Württemberg und steht für eine umfassende interdisziplinäre BIMtoFM-Beratung und ist Ausbilder in Zertifizierungslehrgängen für Objektmanager, BIM-Management und -Koordinatoren.

## Themen

1. **Rechtliche Grundlagen**
  - Vorhabenbegriff, Baugenehmigungsfreiheit, vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, ordentliches Baugenehmigungsverfahren, frühzeitige Baugenehmigung
2. **Bauvoranfrage vs. Baugenehmigung**
3. **Baugenehmigungserfordernis beim Bauen im Bestand**
4. **Denkmalrechtliche Genehmigung vs. Baugenehmigung**
5. **Sonderfall: Abrissverfügung**
6. **Formelle Voraussetzungen: Bauvorlagen, Vollständigkeit, Berechtigungen und Fristen**
7. **Materielle Voraussetzungen: Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit insbesondere Gebietstypik und Trading Down-Effekt, Stellplatznachweis, Entsorgungsflächen, Brandschutz, Energie, Barrierefreiheit, Abstandsflächen etc.**
8. **Nachbarbelange und -beteiligung und sonstige Konfliktbewältigung**
9. **Baulisten, Grunddienstbarkeiten und Nachbarschaftsvereinbarungen**
10. **Auflagen und Bedingungen**
11. **Ausnahmen und Befreiungen**
12. **Bauaufsichtliche Durchsetzung**
13. **Rechtsschutz des Bauherrn**
14. **Rechtsschutz der Nachbarschaft**
15. **Strategische Erwägungen**
16. **Ausblick: Digitale Bauverwaltung und Planerpflichten**

## Teilnehmerkreis

Die Teilnehmergruppe besteht regelmäßig aus Mitarbeitern der Bauverwaltung, Baujuristen, Architekten, Ingenieuren und Projektentwicklern.

## Ziel

Es liegt im Interesse des Bauherrn wie auch der Bauverwaltung vollständige und rechtskonforme Bauantragsunterlagen zur Entscheidung vorzulegen. Andernfalls drohen Verzögerungen und Rechtsstreitigkeiten, die die Bauverwaltung bei hohem Arbeitsaufkommen und vielfach dünner Personaldecke unnötig belasten und den Bauherrn bei der Realisierung behindern. Die Probleme auf formeller und materieller Ebene sind vielschichtig; allein die formelle Illegalität genügt, eine Baueinstellung zu rechtfertigen.

Das Seminar beleuchtet im Spiegel der aktuellen Rechtsprechungen die gängigen, aber auch besondere Problemlagen; der Referent diskutiert mit den Teilnehmern an Praxisfällen Strategien und Lösungsmöglichkeiten zur zügigen Baurechtsschaffung.

## Bauvoranfrage, Baugenehmigung & Co.

Baurecht rechtssicher und effizient erlangen

Referent: Dr. Till Kemper, M.A., Frankfurt

Datum: Donnerstag, 22.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

09:30 - 11:00 Referat (1,5 h)

11:00 - 11:15 Kaffeepause

11:15 - 12:45 Referat (1,5 h)

12:45 - 13:45 Mittagessen

13:45 - 15:15 Referat (1,5 h)

15:15 - 15:30 Kaffeepause

15:30 - 17:00 Referat (1,5 h)

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.