

Besonderheiten bei Planungsverträgen und Honorarberechnungen bei Umbauten

Nach neuem BGB und HOAI

Referent: Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon, Vellmar

Datum: Dienstag, 17.09.2019, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon

ist Architekt und von der IHK Kassel öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Architektenleistungen und Honorare. Er verfügt über langjährige Erfahrung als praktischer Architekt im Krankenhausbau, Sachverständiger, Projektsteuerer und Berater bei Großprojekten. Der Referent ist Verfasser des in der 5.

Auflage vorliegenden Fachbuchs "Baukostenplanung" und des in der 7. Auflage erschienenen Fachbuchs "HOAI-Praxis" sowie Mitautor des HOAI-Kommentars Korbion/Mantscheff/Vygen (9. Auflage) und kann zahlreiche Veröffentlichungen in Fachzeitschriften vorweisen. Außerdem war Herr Siemon als ARGE-Partner am HOAI 2013-Gutachten für das Bundeswirtschaftsministerium beteiligt. Darüber hinaus war er im Rahmen eines Forschungsauftrags zur HOAI für das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung bei der Bewertung von Leistungen tätig. Herr Siemon ist Lehrbeauftragter für Projektmanagement an der Technischen Universität Braunschweig.

Teilnehmerkreis

Architekten, Bauingenieure, Projektsteuerer, öffentliche und private Bauherren, Bauträger, Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen.

Ziel

Ziel des Seminars ist der fachgerechte Abschluss von Planungsverträgen unter Berücksichtigung des neuen BGB. Darüber hinaus wird der sichere Umgang mit Besonderheiten der Leistungs- und Honorarfragen bei Umbauten nach neuem BGB ausführlich behandelt. Dabei wird auch der intensive Zusammenhang von technischen Notwendigkeiten einerseits und vertraglichen oder gesetzlichen Regelungen andererseits behandelt. Einen weiteren Schwerpunkt bildet die ordnungsgemäße Honorarberechnung beim Planen und Bauen im Bestand. Es werden zahlreiche Berechnungsbeispiele (auch: Mitverarbeitete Bausubstanz) und methodische Vorgehensweisen für das Tagesgeschäft vorgestellt. Schließlich werden honorarbezogene Ermessensspielräume aufgezeigt, die für Streitbelegungen geeignet sind.

Themen

1. **Erforderliche fachliche Leistungsinhalte nach neuem BGB (Vertragsbeispiele)**
2. **Auswirkungen des neuen BGB auf Planungsverträge und auf die Projektabwicklung**
3. **Praktische Vorschläge zu wichtigen Leistungsinhalten/Vertragsregelungen**
4. **Honorarberechnung/Beispiele bei Planungsänderungen**
5. **Besonderheiten zu Kostenrisiken bei Umbauten**
6. **Methoden und Berechnungsbeispiele zur mitverarbeiteten Bausubstanz**
7. **Herleitungen zur Höhe des Umbauschlags und zur Honorarzone**
8. **Honorar bei Terminverzögerungen, Zeithonorar beim Bauen im Bestand**
9. **Besonderheiten der Generalplanung bei Umbauten**
10. **Beispiel für eine Honorarvorkalkulation, z. B. bei Schwellenwertermittlung oder Pauschalhonoraren bei Umbauten**
11. **Risikovermeidung mit Pauschalhonoraren beim Bauen im Bestand**
12. **Honorarauswirkungen unterschiedlicher Honorarregelungen beim Bauen im Bestand und Ermessensspielräume für Streitbelegungen**



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2019

Besonderheiten bei Planungsverträgen und Honorarberechnungen bei Umbauten

Nach neuem BGB und HOAI

Referent: Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Siemon, Vellmar

Datum: Dienstag, 17.09.2019, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).