

Brennpunkte des Architektenrechts

Architektenhaftung und Honorarklage

Referent: VorsRiOLG Dr. Markus Wessel, Hannover

Datum: Mittwoch, 28.10.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Lindner Congress Hotel Düsseldorf

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



VorsRiOLG Dr. Markus Wessel

ist seit Anfang 2016 Vorsitzender Richter eines Bause-nats (einschl. Architektenhonorar und -haftung) am Oberlandesgericht in Celle. Zuvor war er Vorsitzender einer (auch: Berufungs-) Kammer am Landgericht Han-nover mit Spezialzuständigkeit für die Entscheidung über Honoraranprüche von Architekten und Inge-nieuren. Davor war er als Richter am Oberlandesgericht Celle über sechseinhalb Jahre Mitglied eines Fachsenats für Bau- und Architek-tenrecht. Herr Dr. Wessel ist zudem Vorsitzender des Niedersächsi-schen Berufsgerichtshofs für Architekten. Er ist durch zahlreiche Ver-öffentlichungen zum Bau- und Immobilienrecht hervorgetreten und veröffentlicht auch regelmäßig in der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht". Außerdem ist Herr Dr. Wessel ständiger Mitarbeiter bei der "ZfBR" und Autor bei Messerschmidt/Voit, Privates Baurecht, u. a. zum Neuen Bauvertragsrecht (§§ 650p ff. BGB) sowie zur HOAI, zu-dem ist er Autor bei Thode/Wirth/Kuffer, Praxishandbuch Architekten-recht, 2. Aufl. (zur Vergütung des Architekten).

Teilnehmerkreis

Architekten und Ingenieure, Projektsteuerer, Bauträger, öffentliche Auftraggeber, Haftpflichtversicherer, Baujuristen, Rechtsanwälte.

Ziel

Das Architektenrecht ist geprägt durch eine komplexe Gesetzeslage - sowohl im BGB insbesondere durch das neue Bauvertragsrecht und hier vor allem die §§ 650p ff. BGB als auch im Honorarrecht durch die HOAI - und eine stark fallbezogene Rechtsprechung. Im Seminar wer-den sowohl die Haftungsrisiken als auch die Probleme der Honorark-lage anhand aktueller Rechtsprechung dargestellt. Der Seminaraufbau orientiert sich am Ablauf der Leistungserbringung von der Vertragsan-bahnung über Vertragsschluss, Planung und Bau bis zur Rechnungsle-gung, Haftung und Sicherung von Ansprüchen.

Besondere Bedeutung kommt der aktuellen Rechtsprechung des Eu-GH zur Europarechtswidrigkeit des verbindlichen Preisrechts der HOAI zu. Im Seminar werden die Auswirkungen der EuGH-Rechtsprechung umfassend dargestellt.

Themen

1. **Vertragsschluss - Abgrenzung zur Akquisition**
2. **Abgrenzung Architekten-/Werkvertrag und Dienstleistungs-vertrag**
3. **Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung des EuGH auf die HOAI und die Vergütung des Architekten**
4. **Preisrecht und Werkvertragsrecht**
5. **Honorarvereinbarungen**
6. **Kostenkontrolle und Baukostengrenzen**
7. **Honorierungsarten**
8. **Aufklärungspflichten des Architekten**
9. **Wesentliche Punkte der Vertragsgestaltung**
10. **Phasen der Planung**
11. **Planungsänderungen**
12. **Umbau, Instandhaltung und Modernisierung**
13. **Probleme der Bauüberwachung**
14. **Abnahme der Architektenleistung**
15. **Abschlags- und Schlussrechnung**
16. **Kündigung**
17. **Vorliegen von Mängeln**
18. **Schadensersatz**
19. **Gesamtschuldnerische Haftung mit dem Bauunternehmer**
20. **Sicherung von Ansprüchen**
21. **Neues Bauvertragsrecht**



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2020

Brennpunkte des Architektenrechts

Architektenhaftung und Honorarklage

Referent: VorsRiOLG Dr. Markus Wessel, Hannover

Datum: Mittwoch, 28.10.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Lindner Congress Hotel Düsseldorf

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).