

Brennpunkte des Architektenrechts

Architektenhaftung und Honorarklage

Referent: VorsRiOLG Dr. Markus Wessel, Celle

Datum: Freitag, 25.10.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



VorsRiOLG Dr. Markus Wessel

ist seit Anfang 2016 Vorsitzender Richter eines Bausenats (einschl. Architektenhonorar und -haftung) am Oberlandesgericht in Celle. Zuvor war er Vorsitzender einer (auch: Berufungs-) Kammer am Landgericht Hannover mit Spezialzuständigkeit für die Entscheidung über Honoraransprüche von Architekten und Ingenieuren. Davor war er als Richter am Oberlandesgericht Celle über sechseinhalb Jahre Mitglied eines Fachsenats für Bau- und Architektenrecht. Herr Dr. Wessel ist zudem Vorsitzender des Niedersächsischen Berufsgeschichtshofs für Architekten. Er ist durch zahlreiche Veröffentlichungen zum Bau- und Immobilienrecht hervorgetreten und veröffentlicht auch regelmäßig in der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht". Außerdem ist Herr Dr. Wessel ständiger Mitarbeiter bei der "ZfBR" und Autor bei Messerschmidt/Voit, Privates Baurecht, u. a. zum Neuen Bauvertragsrecht (§§ 650p ff. BGB) sowie zur HOAI, zudem ist er Autor bei Thode/Wirth/Kuffer, Praxishandbuch Architektenrecht, 2. Aufl. (zur Vergütung des Architekten) sowie Mitherausgeber der 3. Aufl..

Teilnehmerkreis

Architekten und Ingenieure, Projektsteuerer, Bauträger, öffentliche Auftraggeber, Haftpflichtversicherer, Baujuristen, Rechtsanwälte.

Ziel

Das Architektenrecht ist geprägt durch eine komplexe Gesetzeslage - sowohl im BGB insbesondere durch das neue Bauvertragsrecht und hier vor allem die §§ 650p ff. BGB als auch im Honorarrecht durch die HOAI - und eine stark fallbezogene Rechtsprechung. Im Seminar werden sowohl die Haftungsrisiken als auch die Probleme der Honorarklage anhand aktueller Rechtsprechung dargestellt. Der Seminaraufbau orientiert sich am Ablauf der Leistungserbringung von der Vertragsanbahnung über Vertragsschluss, Planung und Bau bis zur Rechnungslegung, Haftung und Sicherung von Ansprüchen.

Besondere Bedeutung kommt der aktuellen Rechtsprechung des EuGH zur Europarechtswidrigkeit des verbindlichen Preisrechts der HOAI zu. Im Seminar werden die Auswirkungen der EuGH-Rechtsprechung umfassend dargestellt.

Auch die HOAI 2021 ist Gegenstand des Seminars.

Themen

1. Vertragsschluss - Abgrenzung zur Akquisition
2. Abgrenzung Architekten-/Werkvertrag und Dienstleistungsvertrag
3. Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung des EuGH auf die HOAI und die Vergütung des Architekten
4. Preisrecht und Werkvertragsrecht
5. Honorarvereinbarungen
6. Kostenkontrolle und Baukostengrenzen
7. Honorierungsarten
8. Aufklärungspflichten des Architekten
9. Wesentliche Punkte der Vertragsgestaltung
10. Phasen der Planung
11. Planungsänderungen
12. Umbau, Instandhaltung und Modernisierung
13. Probleme der Bauüberwachung
14. Abnahme der Architektenleistung
15. Abschlags- und Schlussrechnung
16. Kündigung
17. Vorliegen von Mängeln
18. Schadensersatz
19. Gesamtschuldnerische Haftung mit dem Bauunternehmer
20. Sicherung von Ansprüchen
21. Neues Bauvertragsrecht
22. HOAI 2021

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% **Frühbucherrabatt**
bei Buchung bis zum 30.06.2024

Brennpunkte des Architektenrechts

Architektenhaftung und Honorarklage

Referent: VorsRiOLG Dr. Markus Wessel, Celle

Datum: Freitag, 25.10.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).