

# Brennpunkte des Bauträgerrechts

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Dienstag, 03.11.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IntercityHotel Leipzig

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann

ist seit 1987 als Rechtsanwalt beim Landgericht Göttingen zugelassen und seit 1996 Notar. Seit Beginn seiner Berufstätigkeit ist er besonders mit dem Bau- und Architektenrecht befasst. Der Schwerpunkt seines Notariats liegt dementsprechend im Immobilien- und Bauträgerrecht. Herr Dr. Kleinjohann war zehn Jahre

lang intensiv in die Referendarausbildung als Arbeitsgemeinschaftsleiter einbezogen; von ihm stammen viele Unterrichtseinheiten, die auch heute noch vom Niedersächsischen Justizministerium ausgegeben werden. Herr Dr. Kleinjohann begleitet insbesondere viele öffentliche Auftraggeber aus Südniedersachsen bei ihren Projekten, dort ist er auch für die Weiterbildung der Mitarbeiter zuständig.

## Teilnehmerkreis

Bauträger, Notare, Rechtsanwälte, Mitarbeiter von Verbraucherzentralen.

## Ziel

Bauträgerverträge werden schon abgeschlossen, wenn es sich bei dem zu bebauenden Grundstück noch um eine nicht vermessene Wiese handelt, im Übrigen aber auch, wenn das Bauvorhaben schon zwei Jahre fertig gestellt ist. Ziel des Seminars ist es einerseits, wichtige Tipps zur richtigen Vertragsgestaltung unter Berücksichtigung der den Bauabläufen eigenen Dynamik zu erhalten, und andererseits darzustellen, auf welche Vertragsklauseln der Erwerber sein besonderes Augenmerk richten muss, wenn sich ihm Gründe zur Unzufriedenheit mit dem Bauträger aufdrängen.

## Themen

1. Die einzelnen Elemente des Bauträgervertrags unter Berücksichtigung der Baurechtsreform 2018
2. Die wirksame Beurkundung
3. Die Vorbereitung des Vertragsschlusses unter Berücksichtigung der notariellen Amtspflichten sowie der Informationspflichten des Bauträgers
4. Die Baubeschreibung
5. Darf der Bauträger das Bausoll ändern?
6. Lässt der Bauträger Sonderwünsche zu? Müssen die Parteien dann nochmals zum Notar?
7. Die Vergütung des Bauträgers
8. Die Facetten des Abnahme- und Mängelrechts

## IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2020



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [sandra.koden@ibr-seminare.de](mailto:sandra.koden@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.06.2020

## Brennpunkte des Bauträgerrechts

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Dienstag, 03.11.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IntercityHotel Leipzig

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).