

# Claim- und Anti-Claim-Management im einstweiligen Verfügungsverfahren

Referent: RA Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.

Datum: Donnerstag, 03.02.2022, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Maximilian R. Jahn

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Herr Dr. Jahn ist Partner der auf Bau- und Architektenrecht spezialisierten Kanzlei JAHN HETTLER mit Schwerpunkten in den Bereichen Infrastruktur, Bauträger/Projektentwicklung und Prozessführung tätig. Die Kanzlei hat aktuell 10 Berufsträger, davon 3 Counsel mit Standorten in Frankfurt, München und Stuttgart sowie Freiburg (i. K.). Herr Dr. Jahn berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien-, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Er berät seit Jahren auch Bauträger, WEG und Erwerber zu allen Fragen des Bauträger- und WEG-Rechts, der MaBV und des Immobilienkaufs. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-) Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung und ist einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht".

## Teilnehmerkreis

Auftraggeber und Auftragnehmer, Bauherren, Bauunternehmer, Generalunternehmer, Nachunternehmer, Bauträger, Projektentwickler, Architekten und Ingenieure, Projekt- und Bauleiter, Unternehmensjuristen, Rechtsanwälte.

## Ziel

Obwohl das Neue Bauvertragsrecht seit über zwei Jahren in Kraft ist und sowohl Auftraggeber, als auch Auftragnehmer mit den §§ 650b, 650c und 650d neue "Werkzeuge" zur Verfügung stehen, werden diese in der Praxis bislang nur selten eingesetzt. Insbesondere das einstweilige Verfügungsverfahren, das einerseits dem Auftragnehmer zu schneller Liquidität oder zumindest Sicherheit, andererseits dem Auftraggeber zu einer "anderslautenden gerichtlichen Entscheidung" verhelfen soll, fristet (noch) ein Schattendasein. Grund hierfür mögen die mangelnden Erfahrungswerte und die Angst vor Fehlern in der Durchführung sein. Und tatsächlich sollte man mit den Besonderheiten des Verfahrens vertraut sein, denn schon im Vorfeld des einstweiligen Verfügungsverfahrens ist schnelles Handeln geboten.

Das Seminar zielt nicht nur darauf ab, anhand zahlreicher Arbeitsbeispiele und Praxisfälle die Grundlagen des Claim- und Anti-Claim-Managements nach dem neuen Bauvertragsrechts zu erläutern, sondern soll den Teilnehmern vor allem die erforderlichen Kenntnisse des einstweiligen Verfügungsverfahrens vermitteln. Hierbei sollen die Möglichkeiten und Grenzen des Verfahrens nach § 650d aufgezeigt werden und den Teilnehmern das "Handwerkszeug" für eine praktische Durchsetzung bzw. Abwehr entsprechender Ansprüche an die Hand gegeben werden.

## Themen

### 1. Anordnungsrecht nach § 650b BGB

- Voraussetzungen
- (Keine) Pflicht zur Vorlage eines Angebots
- (Keine) Einigung über die Anordnung
- Unwirksame Anordnungen
- Zeitlicher Ablauf
- Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten

### 2. Vergütungsanpassung nach § 650c BGB

- Angebot über die Mehr- oder Mindervergütung
- Ermittlung der Höhe der Vergütung
- Ende der vorkalkulatorischen Preisfortschreibung?
- Zeitlicher Ablauf
- Leistungsverweigerungsrecht
- Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten

### 3. Die einstweilige Verfügung nach § 650d

#### 3.1 Grundlagen

#### 3.1.1 Ziel

#### 3.1.2 Verhältnis zur VOB/B

#### 3.1.3 Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten

#### 3.2 Die Feststellungsverfügung

#### 3.2.1 Verfügungsgrund

#### 3.2.2 Verfügungsanspruch

- Vorliegen (k)einer Anordnung
- Feststellung des geänderten Preises
- Glaubhaftmachung
- Einwendungen

#### 3.2.3 Typische Anwendungsfälle

#### 3.2.4 Einsatz- und Abwehrmöglichkeiten für Auftraggeber und Auftragnehmer

#### 3.3 Die Leistungsverfügung

#### 3.3.1 Verfügungsgrund

#### 3.3.2 Verfügungsanspruch

- Befolgen der Anordnung
- Anspruch auf Abschlagszahlung
- Anspruch auf Sicherheit und Verhältnis zu § 650f
- Einwendungen

#### 3.3.3 Typische Anwendungsfälle

#### 3.3.4 Einsatz- und Abwehrmöglichkeiten für Auftraggeber und Auftragnehmer

#### 3.4 Prozessuales

- Zuständigkeit, Verfahren, Anträge
- Schutzschrift
- Die gerichtliche Entscheidung und deren Vollstreckung
- Rechtsbehelfe

### 4. Aufhebung der einstweiligen Verfügung

- Vorherige Kündigung
- Regressansprüche
- Weitere Rechtsfolgen



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.11.2021

## Claim- und Anti-Claim-Management im einstweiligen Verfügungsverfahren

Referent: RA Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.

Datum: Donnerstag, 03.02.2022, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).