Claim- und Anti-Claim-Management im einstweiligen Vergütungsverfahren

Referent: RA Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M.

Datum: Mittwoch, 23.10.2019, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Maximilian R. Jahn

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit 7 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i.K.) in den Bereichen Projektentwicklung/Bauträger-

vorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Dr. Jahn zählt insoweit zu den führenden Experten in Deutschland und berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung, ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR und einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und auch als Schiedsrichter tätig.

Teilnehmerkreis

Auftraggeber und Auftragnehmer, Bauherren, Bauunternehmer, Generalunternehmer, Nachunternehmer, Bauträger, Projektentwickler, Architekten und Ingenieure, Projekt- und Bauleiter, Unternehmensjuristen, Rechtsanwälte.

Ziel

Obwohl das Neue Bauvertragsrecht seit über einem Jahr in Kraft ist und sowohl Auftraggebern, als auch Auftragnehmern mit den §§ 650b, 650c und 650d BGB neue "Werkzeuge" zur Verfügung stehen, werden diese in der Praxis bislang nur selten eingesetzt. Insbesondere das einstweilige Verfügungsverfahren, das einerseits dem Auftragnehmer zu schneller Liquidität oder zumindest Sicherheit, andererseits dem Auftraggeber zu einer "anderslautenden gerichtlichen Entscheidung" verhelfen soll, fristet (noch) ein Schattendasein. Grund hierfür mögen die mangelnden Erfahrungswerte und die Angst vor Fehlern in der Durchführung sein. Und tatsächlich sollte man mit den Besonderheiten des Verfahrens vertraut sein, denn schon im Vorfeld des einstweiligen Verfügungsverfahrens ist schnelles Handeln geboten.

Das Seminar zielt nicht nur darauf ab, anhand zahlreicher Arbeitsbeispiele und Praxisfälle die Grundlagen des Claim- und Anti-Claim-Managements nach dem neuen Bauvertragsrechts zu erläutern, sondern soll den Teilnehmern vor allem die erforderlichen Kenntnisse des einstweiligen Verfügungsverfahrens vermitteln. Hierbei sollen die Möglichkeiten und Grenzen des Verfahrens nach § 650d BGB aufgezeigt werden und den Teilnehmern das "Handwerkszeug" für eine praktische Durchsetzung bzw. Abwehr entsprechender Ansprüche an die Hand gegeben werden.

Themen

1. Anordnungsrecht nach § 650b BGB

- Voraussetzungen
- (Keine) Pflicht zur Vorlage eines Angebots
- (Keine) Einigung über die Anordnung
- Unwirksame Anordnungen
- Zeitlicher Ablauf
- Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten

2. Vergütungsanpassung nach § 650c BGB

- Angebot über die Mehr- oder Mindervergütung
- Ermittlung der Höhe der Vergütung
- Zeitlicher Ablauf
- Leistungsverweigerungsrecht
- Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten

3. Die einstweilige Verfügung nach § 650d BGB

- 3.1 Grundlagen
- 3.1.1 Ziel
- 3.1.2 Verhältnis zur VOB/B
- 3.1.3 Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten
- 3.2 Die Feststellungsverfügung
- 3.2.1 Verfügungsgrund
- 3.2.2 Verfügungsanspruch
- Vorliegen (k)einer Anordnung
- Feststellung des geänderten Preises
- Glaubhaftmachung
- Einwendungen
- **4.** 3.2.3 Typische Anwendungsfälle
 - 3.2.4 Einsatz- und Abwehrmöglichkeiten für Auftraggeber und Auftragnehmer
 - 3.3 Die Leistungsverfügung
 - 3.3.1 Verfügungsgrund
 - 3.3.2 Verfügungsanspruch
 - Befolgen der Anordnung
 - Anspruch auf Abschlagszahlung
 - Anspruch auf Sicherheit und Verhältnis zu § 650f Einwendungen
- 5. 3.3.3 Typische Anwendungsfälle
 - 3.3.4 Einsatz- und Abwehrmöglichkeiten für Auftraggeber und Auftragnehmer
 - 3.4 Prozessuales
 - Zuständigkeit, Verfahren, Anträge
 - Schutzschrift
 - Die gerichtliche Entscheidung und deren Vollstreckung
 - Rechtsbehelfe

6. Aufhebung der einstweiligen Verfügung

- Vorherige Kündigung
- Regressansprüche
- Weitere Rechtsfolgen

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2019



Jetzt anmelden Fax: 0621 - 2 83 83 E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de Kontakt bei Fragen: Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18 Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19 Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt bei Buchung bis zum 15.06.2019

Claim- und Anti-Claim-Management im einstweiligen Vergütungsverfahren

Referent: RA Dr. Maximilian R. Jahn, Frankfurt a.M. Datum: Mittwoch, 23.10.2019, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel Vorname, Name			
Firma Gesellschaft			
Straße Hausnummer			
PLZ Ort			
Telefon Telefax		Firmenstempel	
E-Mail- Adresse			
Datum Unterschrift			
Nur falls zutreffend: Renötigen Sie Forthildungspunkte?	ja	nein	

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).