

Crashkurs Erbbaurecht - Eine Einführung

Referent: Antje Maria Turban, Frankfurt

Datum: Donnerstag, 30.09.2021, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Antje Maria Turban

ist Juristin und arbeitet seit 2002 in der Immobilienentwicklung, aktuell bei der BPD Immobilienentwicklung GmbH, Niederlassung Frankfurt am Main. Zuvor war sie bei einem kirchlichen Verband mit dem Verkauf von Erbbaurechtsgrundstücken betraut und als Projektentwicklerin bei der BONAVA Deutschland GmbH tätig. Nebenberuflich berät sie kommunale Verwaltungen und kirchliche Träger bei dem Verkauf ihrer Grundstücke.

Teilnehmerkreis

Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbbaurechten befassen.

Ziel

Ziel des Seminars ist einen praxisbezogenen Überblick über die gesetzlichen Grundlagen und Möglichkeiten des Erbbaurechts zu vermitteln. Das Seminar ist für Einsteiger geeignet, aber auch für diejenigen empfehlenswert, die das rechtliche Hintergrundwissen im Umgang mit Erbbaurechten benötigen. Die komplexe Doppelnatur des Erbbaurechts, Recht am Grundstück verbunden mit Eigentum am Bauwerk, wird im Seminar erklärt. Sie erkennen den Unterschied zwischen der dinglichen Erbbaurechtsbestellung und dem schuldrechtlichen Kausalgeschäft sowie dem vertraglichen Inhalt. Die Referentin charakterisiert das 100-jährige, ursprünglich für eine soziale Bodennutzung geschaffene Gesetz als ein heute wieder modernes und für eine ökologische Stadtentwicklung sehr nützliches Instrument anhand von Beispielen aus der Praxis.

Themen

1. **Einführung**
 - Geschichtliche Entwicklung des Erbbaurechts
 - Ziele und Zweck des Erbbaurechts
2. **Gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts**
 - Grundlagen
 - Grundstück und Erbbaurecht
 - Erbbauberechtigter
 - Bauwerk
 - Veräußerlichkeit, Vererblichkeit, Belastbarkeit
 - Bedingungen
3. **Vertragsmäßiger Inhalt**
 - Errichtung, Instandhaltung und Verwendung des Bauwerks
 - Versicherung des Bauwerks
 - Heimfall
 - Erneuerung des Erbbaurechts
 - Zustimmung
 - Vereinbarung über Entschädigungen
4. **Erbbauzins**
 - Begriff
 - Erbbauzinsvereinbarung
 - Anpassungsvereinbarung
 - Erbbaurechtsverträge ohne Anpassung
5. **Schuldrechtliche Vereinbarung im Erbbaurechtsvertrag**
6. **Grundbuch**
 - Grundbuch und Erbbaugrundbuch
7. **Beendigung des Erbbaurechts**
 - Bei Aufhebung
 - Bei Zeitablauf
8. **Gestaltungsformen des Erbbaurechts**
 - Eigentümererbaurecht
 - Untererbaurecht
 - Gesamterbaurecht
 - Nachbarerbaurecht
 - Wohnungserbaurecht

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2021



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2021

Crashkurs Erbaurecht - Eine Einführung

Referent: Antje Maria Turban, Frankfurt

Datum: Donnerstag, 30.09.2021, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).