

# Crashkurs Erbaurecht - Eine Einführung

Referent: Antje Maria Turban

Datum: Dienstag, 29.10.2024, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## Antje Maria Turban

ist Juristin und arbeitet seit 2002 in der Immobilien-Projektentwicklung. Unter anderem war sie auch für einen kirchlichen Verband mit dem Verkauf von Erbaurechtsgrundstücken betraut. Nebenberuflich berät Sie kommunale Verwaltungen und kirchliche Träger bei dem Verkauf ihrer Grundstücke.

## Teilnehmerkreis

Erbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand und von Stiftungen und anderen gemeinnützigen Einrichtungen, der Kirchen, der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, der Sparkassen und Banken, öffentliche und private Erbaurechtsnehmer sowie Notare, Rechtsanwälte und Sachverständige, die sich mit Erbaurechtsgrundstücken befassen. Betreiber von Photovoltaikanlagen oder Windkraftanlagen, die ihre Anlagen besser als nur mit einem Pachtvertrag absichern wollen sowie Eigentümer und Erwerber von Gewerbe- und Industriegrundstücken.

## Ziel

Ziel des Seminars ist einen praxisbezogenen Überblick über die gesetzlichen Grundlagen und Möglichkeiten des Erbaurechts zu vermitteln. Das Seminar ist für Einsteiger geeignet, aber auch für diejenigen empfehlenswert, die das rechtliche Hintergrundwissen im Umgang mit Erbaurechten benötigen. Die komplexe Doppelnatur des Erbaurechts, Recht am Grundstück verbunden mit Eigentum am Bauwerk, wird im Seminar erklärt. Sie erkennen den Unterschied zwischen der dinglichen Erbaurechtsbestellung und dem schuldrechtlichen Kausalgeschäft sowie dem vertraglichen Inhalt. Die Referentin charakterisiert das 100-jährige, ursprünglich für eine soziale Bodennutzung geschaffene Gesetz als ein heute wieder modernes und für eine ökologische Stadtentwicklung sehr nützliches Instrument anhand von Beispielen aus der Praxis.

## Themen

1. **Einführung**
  - Geschichtliche Entwicklung des Erbaurechts
  - Ziele und Zweck des Erbaurechts
2. **Gesetzlicher Inhalt des Erbaurechts**
  - Grundlagen
  - Grundstück und Erbaurecht
  - Erbauberechtigter
  - Bauwerk
  - Veräußerlichkeit, Vererblichkeit, Belastbarkeit
  - Bedingungen
3. **Vertragsmäßiger Inhalt**
  - Errichtung, Instandhaltung und Verwendung des Bauwerks
  - Versicherung des Bauwerks
  - Heimfall
  - Erneuerung des Erbaurechts
  - Zustimmung
  - Vereinbarung über Entschädigungen
4. **Erbbauzins**
  - Begriff
  - Erbbauzinsvereinbarung
  - Anpassungsvereinbarung
  - Erbaurechtsverträge ohne Anpassung
5. **Schuldrechtliche Vereinbarung im Erbaurechtsvertrag**
6. **Grundbuch**
  - Grundbuch und Erbaugrundbuch
7. **Beendigung des Erbaurechts**
  - Bei Aufhebung
  - Bei Zeitablauf
8. **Gestaltungsformen des Erbaurechts**
  - Eigentümererbaurecht
  - Untererbaurecht
  - Gesamterbaurecht
  - Nachbarerbaurecht
  - Wohnungserbaurecht

## IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10%** **Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.06.2024

## Crashkurs Erbbaurecht - Eine Einführung

Referent: Antje Maria Turban

Datum: Dienstag, 29.10.2024, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).