

# Crashkurs Erbbaurecht - Eine Einführung

Erbbaurecht in der Praxis - Grundlagen, Vertragsgestaltung und aktuelle Entwicklungen

Datum: Mittwoch, 11.03.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



ist Juristin mit über 20 Jahren Erfahrung in der Immobilien-Projektentwicklung. Als selbstständige Beraterin unterstützt sie öffentliche und private Akteure bei der rechtssicheren Nutzung und Verwertung von Grundstücken. In ihren Seminaren erläutert sie komplexe juristische Sachverhalte verständlich, insbesondere für Teilnehmende ohne juristische Vorkenntnisse.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Erbbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand, von Stiftungen, Kirchen und gemeinnützigen Einrichtungen sowie an Vertreterinnen und Vertreter der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, von Sparkassen und Banken. Eingeladen sind außerdem öffentliche und private Erbbaurechtsnehmer, Notarinnen und Notare, Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Sachverständige, die mit Erbbaurechtsgrundstücken befasst sind. Auch Betreiber von Photovoltaik- oder Windkraftanlagen, die ihre Flächen über das Erbbaurecht absichern möchten, sowie Eigentümer und Erwerber von Gewerbe- und Industriegrundstücken profitieren von den Inhalten.

## Ziel

Ziel ist es, einen praxisbezogenen Überblick über die gesetzlichen Grundlagen und Anwendungsmöglichkeiten des Erbbaurechts zu vermitteln. Das Seminar eignet sich sowohl für Einsteigerinnen und Einsteiger als auch für Personen, die vertieftes rechtliches Hintergrundwissen benötigen. Die Doppelnatürigkeit des Erbbaurechts - dingliches Recht am Grundstück und Eigentum am Bauwerk - wird systematisch erläutert. Der Unterschied zwischen dinglicher Bestellung, schuldrechtlichem Kausalgeschäft und vertraglichem Inhalt wird anhand konkreter Beispiele dargestellt. Das Erbbaurechtsgesetz wird als modernes Instrument für langfristige Flächennutzung und nachhaltige Entwicklung eingeordnet.

## Themen

1. Einführung: Entwicklung, Ziele und Zweck des Erbbaurechts
2. Gesetzlicher Inhalt: Grundstück, Bauwerk, Belastbarkeit, Bedingungen
3. Vertragsinhalt: Nutzung, Heimfall, Entschädigung, Zustimmung
4. Erbbauzins: Vereinbarung, Anpassung, Varianten
5. Schuldrechtliche Vereinbarungen im Erbbaurechtsvertrag
6. Grundbuch und Erbbaugrundbuch
7. Beendigung des Erbbaurechts: Aufhebung und Zeitallauf
8. Gestaltungsformen: Eigentümer-, Unter-, Gesamt-, Nachbar- und Wohnungserbbaurecht

## Crashkurs Erbbaurecht - Eine Einführung

Erbbaurecht in der Praxis - Grundlagen, Vertragsgestaltung und aktuelle Entwicklungen

Datum: Mittwoch, 11.03.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

### Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.