

Crashkurs Erbaurecht - Eine Einführung

Erbaurecht in der Praxis - Grundlagen, Vertragsgestaltung und aktuelle Entwicklungen

Datum: Dienstag, 24.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Antje Maria Turban

ist Juristin mit über 20 Jahren Erfahrung in der Immobilien-Projektentwicklung. Als selbstständige Beraterin unterstützt sie öffentliche und private Akteure bei der rechtssicheren Nutzung und Verwertung von Grundstücken. In ihren Seminaren erläutert sie komplexe juristische Sachverhalte verständlich, insbesondere für Teilnehmende ohne juristische Vorkenntnisse.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Erbaurechtsausgeber der öffentlichen Hand, von Stiftungen, Kirchen und gemeinnützigen Einrichtungen sowie an Vertreterinnen und Vertreter der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, von Sparkassen und Banken. Eingeladen sind außerdem öffentliche und private Erbaurechtsnehmer, Notarinnen und Notare, Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte sowie Sachverständige, die mit Erbaurechtsgrundstücken befasst sind. Auch Betreiber von Photovoltaik- oder Windkraftanlagen, die ihre Flächen über das Erbaurecht absichern möchten, sowie Eigentümer und Erwerber von Gewerbe- und Industriegrundstücken profitieren von den Inhalten.

Ziel

Ziel ist es, einen praxisbezogenen Überblick über die gesetzlichen Grundlagen und Anwendungsmöglichkeiten des Erbaurechts zu vermitteln. Das Seminar eignet sich sowohl für Einsteigerinnen und Einsteiger als auch für Personen, die vertieftes rechtliches Hintergrundwissen benötigen. Die Doppelnatur des Erbaurechts - dingliches Recht am Grundstück und Eigentum am Bauwerk - wird systematisch erläutert. Der Unterschied zwischen dinglicher Bestellung, schuldrechtlichem Kausalgeschäft und vertraglichem Inhalt wird anhand konkreter Beispiele dargestellt. Das Erbaurechtsgesetz wird als modernes Instrument für langfristige Flächennutzung und nachhaltige Entwicklung eingeordnet.

Themen

1. Einführung: Entwicklung, Ziele und Zweck des Erbaurechts
2. Gesetzlicher Inhalt: Grundstück, Bauwerk, Belastbarkeit, Bedingungen
3. Vertragsinhalt: Nutzung, Heimfall, Entschädigung, Zustimmung
4. Erbbauzins: Vereinbarung, Anpassung, Varianten
5. Schuldrechtliche Vereinbarungen im Erbaurechtsvertrag
6. Grundbuch und Erbbaugrundbuch
7. Beendigung des Erbaurechts: Aufhebung und Zeitablauf
8. Gestaltungsformen: Eigentümer-, Unter-, Gesamt-, Nachbar- und Wohnungserbaurecht

Crashkurs Erbbaurecht - Eine Einführung

Erbbaurecht in der Praxis - Grundlagen, Vertragsgestaltung und aktuelle Entwicklungen

Datum: Dienstag, 24.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

| | |
|---------------|-----------------|
| 09:30 - 11:00 | Referat (1,5 h) |
| 11:00 - 11:15 | Kaffeepause |
| 11:15 - 12:45 | Referat (1,5 h) |
| 12:45 - 13:45 | Mittagessen |
| 13:45 - 15:15 | Referat (1,5 h) |
| 15:15 - 15:30 | Kaffeepause |
| 15:30 - 17:00 | Referat (1,5 h) |

Fragen sind jederzeit willkommen.