# Das Mandat in Bausachen

## Grundlagenwissen für junge Bauanwälte

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Montag, 07.09.2020, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

**RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann**
ist seit 1987 als Rechtsanwalt beim Landgericht Göttingen zugelassen und seit 1996 Notar. Seit Beginn seiner Berufstätigkeit ist er besonders mit dem Bau- und Architektenrecht befasst. Der Schwerpunkt seines Notariats liegt dementsprechend im Immobilien- und Bauträgerrecht. Herr Dr. Kleinjohann war zehn Jahre lang intensiv in die Referendarausbildung als Arbeitsgemeinschaftsleiter einbezogen; von ihm stammen viele Unterrichtseinheiten, die auch heute noch vom Niedersächsischen Justizministerium ausgegeben werden. Herr Dr. Kleinjohann begleitet insbesondere viele öffentliche Auftraggeber aus Südniedersachsen bei ihren Projekten, dort ist er auch für die Weiterbildung der Mitarbeiter zuständig.

### Teilnehmerkreis

Dieses Seminar richtet sich an Berufskollegen, die auf dem Weg zum Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht das Know-how für die überzeugende Erstberatung suchen bzw. vertiefen wollen.

### Ziel

Wer als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht erfolgreich sein will, muss unmittelbar nach der Mandatsannahme Wege zur Konfliktbewältigung aufzeigen, die dem Mandanten deutlich machen, dass er bei einem Fachmann gelandet ist. Dementsprechend ist das Ziel des Seminars, den Teilnehmern für typische Beratungssituationen praxistaugliches Basiswissen zu vermitteln.

### Themen

1. **Die Abnahme**
2. **Die Werklohnforderung**
   - Aus Auftragnehmersicht
   - Aus Auftraggebersicht
   - Das Sicherungsverlangen
3. **Das Architektenhonorar**
   - Mindesthonorar
   - Wiederholungsleistungen
4. **Der Baumangel**
   - Geltendmachung eines Mangels
   - Beratung des Auftragnehmers
5. **Verjährungsfragen**
   - Werklohnforderungen nach BGB, VOB/B und HOAI
   - Haftung des Werkunternehmers
   - Haftung des Architekten
   - Gesamtschuldnerausgleich
6. **Das Mandat gegen den Bauträger**
   - Der nichtige Bauträgervertrag
   - Unzulässige Vorauszahlungen
   - Mängel am Sondereigentum
   - Mängel am Gemeinschaftseigentum
7. **Die Haftung des Baustoffhändlers**
   - Mängelrecht
   - Verjährung
   - Die kaufmännische Untersuchungs- und Rügepflicht
8. **Die unerlässliche Ordnung im Bauprozess**
   - Die Werklohnklage
   - Die Schadensersatzklage
   - Einreden/Einwendungen

Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

**10% Frühbucherrabatt**
**bei Buchung bis zum 15.06.2020**

# Das Mandat in Bausachen

## Grundlagenwissen für junge Bauanwälte

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Montag, 07.09.2020, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

| | |
|---|---|
| Titel<br>Vorname, Name | |
| Firma<br>Gesellschaft | |
| Straße<br>Hausnummer | |
| PLZ<br>Ort | |
| Telefon<br>Telefax | |
| E-Mail-<br>Adresse | |
| Datum<br>Unterschrift | |

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ❍ ja ❍ nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).