

Das Mandat in Bausachen

Grundlagenwissen für junge Bauanwälte

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Freitag, 21.04.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann

ist seit 1987 als Rechtsanwalt beim Landgericht Göttingen zugelassen und seit 1996 Notar. Seit Beginn seiner Berufstätigkeit ist er besonders mit dem Bau- und Architektenrecht befasst. Der Schwerpunkt seines Notariats liegt im Immobilien- und Bauträgerrecht; in seiner Eigenschaft als Fachanwalt für Bau- und Archi-

itektenrecht begleitet er die richtige Vertragsgestaltung von Bau- und Architektenverträgen ebenso wie den Bauprozess. Herr Dr. Kleinjohann ist seit 30 Jahren in der Aus- und Fortbildung von Juristen tätig, ebenso in der Fortbildung von Behördenmitarbeitern und in der Baubranche. Er ist Autor des Kapitels Bauträgerverträge im Standardwerk Kues/Kiedrowski/Bolz - AGB-Klauseln in Bauverträgen.

Teilnehmerkreis

Dieses Seminar richtet sich an Berufskollegen, die auf dem Weg zum Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht das Know-how für die überzeugende Erstberatung suchen bzw. vertiefen wollen.

Ziel

Wer als Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht erfolgreich sein will, muss unmittelbar nach der Mandatsannahme Wege zur Konfliktbewältigung aufzeigen, die dem Mandanten deutlich machen, dass er bei einem Fachmann gelandet ist. Dementsprechend ist das Ziel des Seminars, den Teilnehmern für typische Beratungssituationen praxistaugliches Basiswissen zu vermitteln.

Themen

1. **Die Werklohnforderung**
 - Der wirksame Bauvertrag
 - Zahlungspläne in AGB
 - Bauhandwerkersicherung
 - Anordnung zusätzlicher Leistungen
2. **Das Architektenhonorar**
 - Basishonorarsatz
 - Abnahme/Prüffähige Schlussrechnung
 - Der EuGH und die Folgen
3. **Die Abnahme**
 - Unterscheide zwischen BGB und VOB/B
 - Das Abrechnungsverhältnis
 - Leistungs- und Vergütungsgefahr
 - Teilabnahme (auch im Architektenrecht)
 - Zustandsfeststellung
4. **Der Baumangel**
 - Funktionstauglichkeit
 - Hinweispflichten
 - Keine Mängelrechte vor der Abnahme
 - Symptomtheorie
5. **Das Widerrufsrecht des Verbrauchers**
6. **Verjährungsfragen**
 - Vergütungsansprüche
 - Mängelrechte im BGB- und im VOB/B-Vertrag
 - Architektenhaftung
 - Erfüllungsansprüche
 - Gesamtschuldnerausgleichsansprüche
7. **Der Bauträgervertrag**
 - Nichtigkeit
 - Zulässigkeit von Abschlagszahlungen
 - Mängelrechte Gemeinschaftseigentum
8. **Die unerlässliche Ordnung im Bauprozess**
9. **Die Haftung des Baustoffhändlers**
 - Folgen der EuGH-Rechtsprechung
 - Beratungsvertrag mit dem Baustoffhändler
 - Verjährung
 - § 377 HGB



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: romy.gruesser@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 30.11.2022

Das Mandat in Bausachen

Grundlagenwissen für junge Bauanwälte

Referent: RA und Notar Dr. Stephan Kleinjohann, Rosdorf

Datum: Freitag, 21.04.2023, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel
Vorname, Name

Firma
Gesellschaft

Straße
Hausnummer

PLZ
Ort

Telefon
Telefax

Firmenstempel

E-Mail-
Adresse

Datum
Unterschrift

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).