

Das Beweisverfahren im Bauprozess

vom selbständigen Beweisverfahren bis zur Hauptsache

Datum: Donnerstag, 26.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Dr. Sascha Scheikholeslami-Sabzewari

ist seit vielen Jahren Richter und Mediator in Schleswig-Holstein sowie Lehrbeauftragter der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel. Er war über viele Jahre in verschiedenen zivilrichterlichen Dezernaten tätig und verfügt insbesondere im Bereich technisch geprägter Streitigkeiten und gerichtlicher Sachverständigenbeweise über umfangreiche praktische Erfahrung. Dabei beschäftigt er sich intensiv mit Fragen der Verfahrensführung, der gerichtlichen Beweisaufnahme, der Begutachtung sowie der effektiven Gestaltung und Steuerung komplexer Verfahren. Neben seiner richterlichen Tätigkeit beschäftigt sich Herr Dr. Scheikholeslami-Sabzewari seit vielen Jahren auch wissenschaftlich intensiv mit dem Sachverständigenrecht und den praktischen Herausforderungen technischer Beweisverfahren. Er ist Autor zahlreicher Fachveröffentlichungen und Entscheidungsbesprechungen zu sachverständigenrechtlichen, zivilprozessualen und baurechtlichen Fragestellungen. Seine Beiträge erscheinen unter anderem in den Zeitschriften "IBR Immobilien- & Baurecht", "Die Sachverständigen", "Verkehrsunfall und Fahrzeugtechnik", "Bausachverständige", "Der medizinische Sachverständige", "MedR - Medizinrecht" und "Der Kfz-Sachverständige". Er tritt zudem regelmäßig als Referent für verschiedene Sachverständigenverbände, Fortbildungsinstitutionen und juristische Fachveranstaltungen auf. Seine Seminare verbinden die richterliche Innenperspektive mit praxisnahen Handlungsempfehlungen und konzentrieren sich insbesondere auf typische Problemkonstellationen, strategische Verfahrensführung sowie den effektiven Umgang mit Sachverständigengutachten in gerichtlichen Verfahren. Als Mediator hat Herr Dr. Scheikholeslami-Sabzewari darüber hinaus zahlreiche Verfahren mit baurechtlichen und technisch geprägten Schwerpunkten begleitet und erfolgreich zu konsensualen Lösungen geführt.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich insbesondere an Rechtsanwälte, die im Bau- und Architektenrecht tätig und somit regelmäßig mit technischen Sachverständigengutachten und komplexen baurechtlichen Beweisverfahren befasst sind. Angesprochen sind sowohl erfahrene Praktiker als auch jüngere Kollegen, die ihre Kenntnisse im Umgang mit selbständigen Beweisverfahren, Sachverständigenbeweisen und der Verfahrensführung im Bauprozess vertiefen möchten. Das Seminar ist ebenfalls konzipiert für Sachverständige, Bauleiter, Architekten und Ingenieure. Das Thema wird für Juristen und Nichtjuristen verständlich aufbereitet.

Ziel

Den Teilnehmenden wird ein vertieftes Verständnis dafür vermittelt, wie Bauprozesse aus gerichtlicher Sicht tatsächlich ablaufen, an welchen Stellen Verfahren unnötig eskalieren oder verzögert werden und welche Möglichkeiten bestehen, komplexe Verfahren effektiv, zielgerichtet und wirtschaftlich sinnvoll zu steuern. Besonderes Augenmerk liegt dabei auf dem effektiven Umgang mit Sachverständigengutach-

ten, der richterlichen Verfahrensführung, der Vorbereitung und Durchführung mündlicher Verhandlungen sowie auf Vergleichs- und Konfliktlösungsmechanismen im Bauprozess. Darüber hinaus werden typische konkrete Fallkonstellationen aus der gerichtlichen Praxis behandelt, in denen Verfahrensbeteiligte durch unpräzise Beweisanträge, ungeeignete Kommunikation oder fehlende strategische Überlegungen erhebliche Nachteile im Verfahren erleiden.

Themen

1. Dynamik und Strategie im Bauprozess

- Wirtschaftliche Interessenlagen und Eskalationsmechanismen.
- Rolle des Sachverständigen im Verfahren.

2. Das selbständige Beweisverfahren

- Strategische Vor- und Nachteile sowie Voraussetzungen.
- Taktik bei Beweisfragen und Fehlervermeidung beim Antrag.
- Einflussnahme auf die Auswahl von Sachverständigen und Ortstermine.
- Ergänzungsfragen, Anhörung und Kostenprüfung.
- Vergleichsstrategien im laufenden Beweisverfahren.

3. Das Hauptsacheverfahren und Privatgutachten

- Verwertbarkeit des Gerichtsgutachtens in der Hauptsache.
- Einsatz und Risiken von Privatgutachten im Rechtsstreit.
- Vermeidung typischer taktischer Fehler.

4. Rechtssichere Bauleiter-Dokumentation

- Viel hilft nicht viel: Typische Fehler bei übermäßiger, aber falscher Dokumentation.
- Beweiskraft sichern: Rechtssichere Gestaltung von Bautagebüchern und Protokollen.
- Schnittstelle zum Anwalt: Wie Bauleiter Fakten statt Meinungen für den Prozess liefern.
- Mängelrügen & Behinderungsanzeigen: Formalien rechtzeitig und korrekt einhalten.

5. Verhandlungsführung und Konfliktlösung

- Effektive Kommunikation mit Richtern und Sachverständigen.
- Verfahrensbeschleunigung und Vergleichsdynamiken.
- Exkurs: Baumediation und Güterichterverfahren.

Das Beweisverfahren im Bauprozess

vom selbständigen Beweisverfahren bis zur Hauptsache

Datum: Donnerstag, 26.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.