

# Der Bauleiter und sein Schriftverkehr

Baurechtliches Grundwissen für die Abwicklung von Bauvorhaben

Referent: RA Dr. Rainer Horschitz, Mannheim

Datum: Mittwoch, 28.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Rainer Horschitz

ist Sozius der Kanzlei Schulze-Hagen | Horschitz | Hauser und beschäftigt sich seit vielen Jahren mit der Abwicklung von bau-, immobilien- und architekten-rechtlichen Sachverhalten. Die baubegleitende Rechtsberatung steht im Vordergrund seiner Tätigkeit. Er ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" und verantwortlich für die Rechtsrubriken zahlreicher bautechnischer Zeitschriften.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar ist konzipiert für Auftragnehmer von Bauleistungen und deren Oberbauleiter und Bauleiter, Auftraggeber von Bauleistungen und deren Bauleiter, Architekten und Bauingenieure.

## Ziel

Ob ein Bauvorhaben für die Vertragspartner zu einem Erfolg führt, hängt auch entscheidend von der Qualität der Bauleitung ab. Die Tätigkeit des Bauleiters besteht vor allem in der Koordination der Beteiligten sowie in der Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle. Diese Tätigkeiten haben immer auch eine rechtliche Dimension, die neben der baubetrieblichen und bautechnischen zunehmend an Bedeutung gewinnt. Das Seminar vermittelt anhand von anschaulichen Beispielen das baujuristische Rüstzeug für die Abwicklung von Bauvorhaben von der Auftragserteilung bis zur Schlusszahlung.

## Themen

1. **Vollmacht der Bauleiter**
2. **Aufgaben der Bauleiter bei Vergütung und Nachträgen**
  - Mengenänderungen
  - Leistungsänderungen
  - jeweils bei Einheitspreis- und Pauschalpreisverträgen
  - Stundenlohn- und Regiearbeiten
3. **Die Aufgaben der Bauleiter bei der Qualitätskontrolle**
  - Grundsätzliches zur Mängelverantwortung
  - Prüfungs- und Mitteilungsverpflichtung des Auftragnehmers
  - Mängelansprüche vor der Abnahme
  - Mängelansprüche nach der Abnahme
4. **Die Aufgaben der Bauleiter bei der Terminkontrolle**
  - Bauzeitverzögerung
  - Behinderung und Unterbrechung der Ausführung
  - Rechte und Pflichten der Vertragspartner
5. **Vertragsstrafe und Schadensersatz**
6. **Aufgaben der Bauleiter bei der Abnahme**
7. **Die Aufgaben der Bauleiter bei Abrechnung und Zahlung**
8. **Aufgaben der Bauleiter bei Dokumentation (Bautagesberichte, Jour-Fix-Protokolle)**
9. **Der Schriftverkehr der Bauleiter**

# Der Bauleiter und sein Schriftverkehr

Baurechtliches Grundwissen für die Abwicklung von Bauvorhaben

Referent: RA Dr. Rainer Horschitz, Mannheim

Datum: Mittwoch, 28.01.2026, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 439,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| 09:30 - 11:00 | Referat (1,5 h) |
| 11:00 - 11:15 | Kaffeepause     |
| 11:15 - 12:45 | Referat (1,5 h) |
| 12:45 - 13:45 | Mittagessen     |
| 13:45 - 15:15 | Referat (1,5 h) |
| 15:15 - 15:30 | Kaffeepause     |
| 15:30 - 17:00 | Referat (1,5 h) |

Fragen sind dem Referenten jederzeit willkommen.