

# Der öffentlich-rechtliche Baunachbarstreit

Referent: VorsRiVG Prof. Roland Kintz, Neustadt

Datum: Donnerstag, 12.05.2022, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## VorsRiVG Prof. Roland Kintz

ist Vorsitzender Richter einer Kammer des Verwaltungsgerichts Neustadt/Weinstraße, die für öffentliches Bau- und Immissionsschutzrecht zuständig ist. Im Jahr 2017 wurde ihm die Justizmedaille des Landes Rheinland-Pfalz verliehen. Nach langjähriger Tätigkeit als Lehrbeauftragter ist er seit 2018 Honorarprofessor an der Universität Speyer. Er ist Autor des Standardwerks für die Referendarausbildung "Öffentliches Recht im Assessorexamen" und seit der Ersterscheinung 2007 Mitbearbeiter des im C.H. Beck Verlag erscheinenden Online-Kommentars von Posser/Wolff zur Verwaltungsgerichtsordnung. Seit über 15 Jahren leitet er regelmäßig baurechtliche Seminare zu aktuellen Themen.

## Teilnehmerkreis

Rechtsanwälte, Behördenmitarbeiter, Architekten und Projektentwickler.

## Ziel

Bauplanungs- und Bauordnungsrecht in Bund und Ländern sind in der Vergangenheit mit dem Ziel der Erleichterung städtebaulicher Verdichtung und verfahrensrechtlicher Deregulierung novelliert worden. Trotzdem oder gerade deshalb kommt den Bauherren und ihren Entwurfsverfassern sowie rechtlichen Beratern eine gesteigerte Verantwortung für die Frage zu, wie Bauvorhaben im Einklang mit nachbarschützenden Vorschriften zügig verwirklicht werden können. Das Seminar soll vermitteln, welcher Personenkreis als möglicher "Nachbar" in den Blick zu nehmen ist und welche baurechtlichen oder sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften als nachbarschützend einzuordnen sind - und welche nicht. In verfahrensrechtlicher Hinsicht wird anhand verschiedener Konstellationen erläutert, welcher Rechtsschutz eines Bauherrn oder Nachbarn in gerichtlichen Eil- und Hauptsacheverfahren eröffnet ist.

## Themen

- Einführung
  - Der Nachbarbegriff
  - Die Beteiligung des Nachbarn im bauaufsichtlichen Verfahren
  - Drittschützende und nicht drittschützende Vorschriften
  - Bestimmtheit von nachbarrechtsrelevanten Maßnahmen
  - Der Gebietserhaltungsanspruch
  - Der Gebietsprägungserhaltungsanspruch
  - Verstoß gegen das Maß der baulichen Nutzung
  - Sonstige Festsetzungen des Bebauungsplans
  - Baugenehmigung unter Erteilung einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB über andere Festsetzungen als die Gebietsart
  - Das Gebot der Rücksichtnahme
  - Das planungsrechtliche Erschließungserfordernis
  - Verfahrensrechtliche Vorschriften
  - Artikel 14 GG
  - Bauordnungsrechtliche Vorschriften
  - Öffentlich-rechtliche Bestimmungen außerhalb des Baurechts
- 
- Abwehrrechte von Kommunen
  - Verwirkung und Verzicht auf Nachbarrechte
  - Die Geltendmachung von Nachbarrechten vor Behörden
  - Die Geltendmachung von Nachbarrechten vor dem Verwaltungsgericht

# IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2022



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)

Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.11.2021

## Der öffentlich-rechtliche Baunachbarstreit

Referent: VorsRiVG Prof. Roland Kintz, Neustadt

Datum: Donnerstag, 12.05.2022, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).