

# Der Generalplaner: Rechte, Pflichten, Vertragsgestaltung

Datum: Montag, 09.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: Hotel Berlin

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.



**Frank Steeger**

## RA und FA für Bau- und Architektenrecht

ist Partner der Baurechtskanzlei Rechtsanwälte Steeger Partnerschaftsgesellschaft mbB in Berlin. Seit Jahren ist Herr Steeger als Referent im Bereich des Bau- und Architektenrechts tätig (Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin, Kammern und Verbände, Inhouse-Seminare). Er vertritt Auftragnehmer wie auch Bauherren im Rahmen von Nachtragsverhandlungen bei Baumaßnahmen jeglicher Größenordnung. Er ist Mitherausgeber und Kommentator des "ibr-online-Kommentar HOAI" sowie Verfasser zahlreicher Aufsätze in diversen Fachzeitschriften.

### Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an alle, die mit der Gestaltung und Abwicklung von Generalplaner- und Subplanerverträgen befasst sind (Generalplaner, Subplaner, Baujuristen, Bauherren, die Vorsorge treffen wollen).

### Ziel

Beim Abschluss von Generalplanerverträgen verkennen die Vertragspartner häufig die Besonderheiten der Vertragskonstellation. Insbesondere Risiken und Besonderheiten, die sich aus der Position des Generalplaners zwischen Auftraggeber und Subplanern ergeben, werden praxisbezogen dargestellt. Unzureichende oder hierauf nicht abgestimmte Verträge führen zu erheblichen Komplikationen im Verhältnis zwischen Generalplaner und Subplaner, die regelmäßig auf den Auftraggeber durchschlagen. Es werden konkrete Hinweise auf vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten gegeben.

### Themen

#### 1. Vertragsrecht des Generalplaners

- Wer ist Generalplaner?
- Rechtscharakter des Generalplanervertrags
- Rechtsverhältnis des Generalplaners zum Besteller
- Identifikation Leistungssoll Besteller
- Rechtsverhältnis des Generalplaners zum Subplaner
- Harmonisierung der Leistungspflichten des Hauptauftrags gegenüber Subplaner, back-to-back-Klausel
- Notwendige Regelungen eines Vertrags mit dem Subplaner
- Risiken der Mehrfachverwendung von Klauseln gegenüber Subplanern

#### 2. Vergütungsrecht des Generalplaners

- Verwendung der HOAI als Vertragsrecht
- Harmonisierung der Vergütung aus dem Hauptauftrag gegenüber Subplaner
- Inhalt, Formulierung und Reichweite von Honorarpauschalen
- Nachtragsmanagement des Generalplaners
- Liquidität - Zahlungspläne und "Pay-When-Paid"-Klauseln
- Problemstellung § 650f BGB

#### 3. Haftungsrecht des Generalplaners

- Problemstellungen gegenüber Subplanern
- Vorzüge der Planungs-ARGE als GP
- Freistellungsregelungen in Subplanerverträgen
- Ersatzvornahmen und Kündigungen bei Subplanerleistungen
- Haftung und Freistellung
- Verjährung von Ansprüchen gegen Subplaner
- Versicherung

# Der Generalplaner: Rechte, Pflichten, Vertragsgestaltung

Datum: Montag, 09.11.2026, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: Hotel Berlin

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.

## Seminarablauf

09:30 - 11:00	Referat (1,5 h)
11:00 - 11:15	Kaffeepause
11:15 - 12:45	Referat (1,5 h)
12:45 - 13:45	Mittagessen
13:45 - 15:15	Referat (1,5 h)
15:15 - 15:30	Kaffeepause
15:30 - 17:00	Referat (1,5 h)

Fragen sind jederzeit willkommen.