Die 10 häufigsten Fehler bei der Abwicklung von VOB-Verträgen und wie man sie vermeidet

Datum: Mittwoch, 16.06.2021, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

RA Dr. Martin Ludgen
ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Partner der auf Immobilien- und Baurecht spezialisierten Kanzlei ROTTHEGE I WASSERMANN, Düsseldorf. Herr Dr. Ludgen berät Projektentwickler, Bauträger, Generalunternehmer und Planer bei der Realisierung und Abwicklung komplexer Bauvorhaben. Er ist Lehrbeauftragter für Bau- und Architektenrecht an der Peter Behrens School of Arts (Hochschule Düsseldorf), Dozent im Masterstudiengang Baurecht an der Fachhochschule Münster, ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift "IBR Immobilien- & Baurecht" sowie Mitautor des ibr-online-Kommentars VOB/B und des Handbuchs des privaten Baurechts von Kleine-Möller/Merl/Glöckner (6. Auflage 2019). Zudem ist Herr Dr. Ludgen stellvertretender Vorsitzender der Schlichtungsstelle der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen.

Teilnehmerkreis

Projekt- und Bauleiter von Auftraggebern, Generalunternehmern und Nachunternehmern, Architekten und Ingenieure, Projektsteuerer, Baujuristen.

Ziel

Auch nach Inkrafttreten des neuen Bauvertragsrechts im BGB zum 01.01.2018 besteht in vielen Bauverträgen das Bedürfnis, weitergehende Regelungen vorzusehen, die auf die Besonderheiten der Bauwirtschaft zugeschnitten sind. Hierzu wird zumeist die Geltung der VOB/B vereinbart. Das Seminar vermittelt den sicheren Umgang mit den umfangreichen und teilweise recht sperrigen Vorschriften der VOB/B und macht auf Fallstricke und vermeidbare Fehler bei ihrer Anwendung aufmerksam. Dies erfolgt unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung.

Themen

1. **Vertragsschluss/Wirksame Vereinbarung der VOB/B**
   - Voraussetzungen für einen Vertragsabschluss
   - AGB-Prüfung
   - Verhältnis/Abgrenzung zum BGB
   - Art und Umfang der Leistung
   - Leistungsumfang
   - Text vor Plan? - Auslegungskriterien
   - Rangfolgeklauseln
   - Detaillierte und funktionale Leistungsbeschreibung
2. **Prüfungs- und Informationspflichten des Auftragnehmers**
   - Generelle Anforderungen
   - Richtige Zeitpunkte
   - Umfang der Pflichten
   - Folgen bei fehlender/verspäteter Prüfung und Information
3. **Nachträge**
   - Nachträge bei Einheits- und Pauschalverträgen
   - Anordnungsrecht
   - Geänderte und zusätzliche Leistungen
   - Vergütung auftragslos erbrachter Leistungen
   - Vergütung von Stundenlohnarbeiten
   - Nachtragsmanagement für Auftraggeber und Auftragnehmer
4. **Behinderung**
   - Begriff
   - Ansprüche des Auftraggebers und Auftragnehmers
   - Ordnungsgemäße Behinderungsanzeige und -abmeldung
   - Erforderlicher Dokumentationsumfang
   - Anforderungen an die Darlegung von Schadensersatz und Entschädigung
5. **Vertragsstrafe**
   - Wirksamkeitsanforderungen an Vertragsstrafenvereinbarung
   - Richtiger Zeitpunkt des Vorbehalts
   - Einwendungen des Auftragnehmers
6. **Abnahme**
   - Voraussetzungen
   - Förmlich, ausdrücklich, konkludent, fiktiv - die verschiedenen Abnahmeformen
   - Rechtswirkungen
   - Typische Probleme bei der Abnahme
7. **Durchsetzung und Abwehr von Mängelansprüchen**
   - Mangelbegriff
   - Enthaftungstatbestände
   - Mängelansprüche
   - Ersatzvornahme vor Abnahme
   - Umgang mit "fiktiven Mängelbeseitigungskosten"
   - Mitverschulden des Auftraggebers
   - Vorteilsausgleich und Sowieso-Kosten
   - Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung
   - Rückgriff nach § 439 BGB
   - Vorsicht Falle: § 377 HGB
8. **Kündigung**
   - Abgrenzung freie Kündigung/Kündigung aus wichtigem Grund
   - Wichtige Kündigungsgründe für Auftraggeber und Auftragnehmer
   - Teilkündigung
9. **Abrechnung und Zahlung**
   - Aufmaß
   - Anforderungen und Formalitäten bei Abschlags- und Schlussrechnungen
10. **Sicherheiten**
    - Wirksamkeitsanforderungen an Sicherungsabreden
    - Tipps für die Vertragsgestaltung

Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.11.2020

Die 10 häufigsten Fehler bei der Abwicklung von VOB-Verträgen und wie man sie vermeidet

Datum: Mittwoch, 16.06.2021, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel Vorname, Name	
Firma Gesellschaft	
Straße Hausnummer	
PLZ Ort	
Telefon Telefax	
E-Mail- Adresse	
Datum Unterschrift	

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ❍ ja ❍ nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).