

# Die 10 häufigsten Fehler bei der Abwicklung von VOB-Verträgen und wie man sie vermeidet

Referent: RA Dr. Michael Gross, Leipzig

Datum: Mittwoch, 05.06.2024, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: Barceló Hamburg

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Michael Gross

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in Leipzig und Partner der Sozietät ScharlemannGross. Er war zuvor in internationalen Anwaltskanzleien tätig. Herr Dr. Gross hat im In- und Ausland bei Hoch-, Tief- und Ingenieurbauprojekten aller Größenordnungen baubegleitend beraten. Er ist Autor von Fachveröffentlichungen und doziert regelmäßig bei Fortbildungsveranstaltungen.

## Teilnehmerkreis

Bau- und Projektleiter, Architekten, Ingenieure, Projektsteuerer, Bauunternehmer, kaufmännisches Personal auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite, Baujuristen.

## Ziel

In die meisten Bauverträge wird die VOB/B als Vertragsgrundlage einbezogen. Die VOB/B gilt als insgesamt ausgewogenes Vertragswerk. Sie enthält jedoch zahlreiche in der Baupraxis oft übersehene Tücken und Fallstricke. Ziel des Seminars ist es, praktische und rechtssichere Lösungen bei der Abwicklung eines Bauvorhabens darzustellen.

## Themen

1. **Vertraglicher Leistungsumfang**
  - Voraussetzungen für einen Vertragsabschluss
  - Umfang der geschuldeten Leistung
  - Detaillierte und funktionale Leistungsbeschreibung
  - Auslegungskriterien
  - AGB-Prüfung
  - Wirkung von Rangklauseln
2. **Weitere Pflichten**
  - Prüfungs- und Hinweispflichten
  - Kooperationspflicht
3. **Nachträge**
  - Nachträge bei Einheits- und Pauschalverträgen
  - Anordnungsrecht
  - Änderungs- und Zusatzleistungen
  - Probleme der "Architektenvollmacht"
  - Vergütung auftragslos erbrachter Leistungen
  - Vergütung von Stundenlohnarbeiten
  - Nachtragsberechnung
  - Taktik
4. **Behinderungen des Bauablaufs**
  - Begriff der Behinderung
  - Ansprüche des Auftraggebers und Auftragnehmers
  - Ordnungsgemäße Behinderungsanzeige und -abmeldung
  - Erforderlicher Umfang der Dokumentation
  - Anforderungen an die Darlegung von Zahlungsansprüchen
5. **Vertragsstrafe**
  - Wirksamkeit der Vertragsstrafenregelung
  - Voraussetzungen eines Anspruches
  - Einwendungen des Auftragnehmers
6. **Abnahme**
  - Voraussetzungen und Abnahmeformen
  - Rechtswirkungen
  - Typische Probleme bei der Abnahme
7. **Durchsetzung und Abwehr von Mängelansprüchen**
  - Begriff des Mangels und System der Haftung
  - Mängelanzeige, Symptomtheorie
  - Anspruchsgrundlagen
  - Ersatzvornahme vor Abnahme
  - Schadensberechnung
  - Mitverschulden, Vorteilsausgleich und Sowieso-Kosten
  - Unverhältnismäßigkeit der Mängelbeseitigung
  - Vorsicht Falle: § 377 HGB
  - Tücken bei der Berechnung der Gewährleistungsfrist
8. **Kündigung**
  - Kündigungsgründe
  - Teilkündigung
  - Rechtsfolgen einer Kündigung
9. **Abrechnung und Zahlung**
  - Aufmaß
  - Abschlags- und Schlussrechnung
10. **Sicherheiten**
  - Wirksamkeit der Sicherungsabrede
  - Tipps für die Vertragsgestaltung

## IBR-SEMINARE 1. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [romy.gruesser@ibr-seminare.de](mailto:romy.gruesser@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Nicole Weigend, Tel: 0621 - 120 32-14  
Arina Milijenko, Tel: 0621 - 120 32-23  
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

**10%** **Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.11.2023

## Die 10 häufigsten Fehler bei der Abwicklung von VOB-Verträgen und wie man sie vermeidet

Referent: RA Dr. Michael Gross, Leipzig

Datum: Mittwoch, 05.06.2024, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Barceló Hamburg

Preis: 469,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

Nur falls zutreffend:  
Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Ta-  
gungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiede-  
nen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).