Die 10 häufigsten Streitpunkte bei der Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen und wie man sie vermeidet

Referent: RA Jörn Bröker, Essen

Datum: Donnerstag, 12.09.2019, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: Leonardo Hotel Düsseldorf City Center Düsseldorf
Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

RA Jörn Bröker
ist Partner der Rechtsanwaltskanzlei Heinemann & Partner, Essen. Der Referent ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und ausschließlich auf diesem Gebiet tätig. Zahlreiche Fachveröffentlichungen, u. a. bei IBR, ibr-online, Baurecht und dem Formularbuch für Fachanwälte Bau- und Architektenrecht, Mitautor im Beck'schen VOB-Kommentar (§§ 10 und 12 VOB/B). Ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften "IBR Immobilien- & Baurecht" und "Baurecht". Lehrbeauftragter für Bauvertragsmanagement an der Hochschule Bochum.

Teilnehmerkreis

Architekten und Ingenieure, Büroinhaber sowie leitende Angestellte, Auftraggeber, Projektsteuerer.

Ziel

Die Erfahrung aus zahlreichen Baumaßnahmen zeigt, dass bei der Abwicklung von Planungsaufträgen immer wieder die gleichen Probleme auftreten. Zahlreiche Streitfälle könnten vermieden werden, wenn alle Projektbeteiligten die häufigsten Fallstricke kennen und sich im Vorfeld über deren Vermeidung ausreichend Gedanken machen. Viele Konflikte entstehen auch deswegen, weil Architekten und/oder Ingenieure häufig unterschätzen, welche Anforderungen von der Rechtsprechung an eine ordnungsgemäße Vertrags-erfüllung gestellt werden. Dies betrifft insbesondere die Leistungsphase 8. Andererseits sind ebenso häufig Bauherren anzutreffen, die die Anforderungen insbesondere bei den Themen "Budgeteinhaltung" und "Termintreue" überspannen bzw. unberechtigte Schadens-ersatzforderungen aufbauen. Ein weiteres, sehr konfliktträchtiges Thema ist seit der Einführung des Kostenberechnungsmodells die Richtigkeit der Kostenberechnung geworden.

In diesem Seminar sollen die immer wieder anzutreffenden Problempunkte aufgezeigt und Vermeidungsstrategien vorgestellt und besprochen werden.

Themen

1. Umgang mit einer strittigen Kostenberechnung

- Umgang mit einer zu hohen bzw. zu niedrigen Kostenberechnung
- Umgang mit einer Kostenberechnung von Dritten

2. Der Zuschlag für die mitverarbeitete Bausubstanz

- Abgrenzung zum Umbauzuschlag
- Art und Zeitpunkt der Vereinbarung
- Ermittlung der Höhe des Zuschlags

3. Der Umbauzuschlag

- Höhe des Zuschlags
- Gibt es einen Mindestumbau-Zuschlag?

4. Anforderungen an eine wirksame Honorarvereinbarung

- Form der Honorarvereinbarung
- Zeitpunkt der Honorarvereinbarung
- Inhalt einer Honorarvereinbarung

5. Die (richtige) Ermittlung des Mindestsatzhonorars

- Das Wesen der Mindestsatzgarantie
- Die richtige Berechnung der Mindestsatzgarantie
- Treuwidriges Verhalten

6. Die Vergütung von Planungsänderungen

- Rechtslage HOAI 2009
- Rechtslage HOAI 2013

7. Haftung für Baukostenüberschreitungen

- Anforderungen an eine ordnungsgemäße Kostenkontrolle
- Vertragsgestaltungs- und Versicherungsfragen
- Haftung und Schadensersatz

8. Haftung für Objektüberwachung

- Einzelfälle aus der Rechtsprechung

9. Haftung bei der Vertragsgestaltung für den Bauherrn

- Einzelfälle aus der Rechtsprechung

10. Gesamtschuldnerinnenausgleich mit übrigen Baubeteiligten und Verjährung

- Rechtslage
- Vermeidung der Verjährungsfalle

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit unserem IBR-SEMINARE-Newsletter! Online anmelden unter: www.ibr-seminare.de

Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2019

Die 10 häufigsten Streitpunkte bei der Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen und wie man sie vermeidet

Referent: RA Jörn Bröker, Essen

Datum: Donnerstag, 12.09.2019, 09:30 - 17:00 Uhr
Ort: Leonardo Hotel Düsseldorf City Center Düsseldorf Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel Vorname, Name	
Firma Gesellschaft	
Straße Hausnummer	
PLZ Ort	
Telefon Telefax	Firmenstempel
E-Mail- Adresse	
Datum Unterschrift	

Nur falls zutreffend:
Benötigen Sie Fortbildungspunkte? ❍ ja ❍ nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).