

## Die 10 häufigsten Streitpunkte bei der Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen und wie man sie vermeidet

Referent: Prof. RA Jörn Bröker, Essen

Datum: Mittwoch, 30.09.2020, 09:30 - 17:00 Uhr  
Ort: Radisson Blu Scandinavia Hotel Düsseldorf

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### Prof. RA Jörn Bröker

ist Partner der Rechtsanwaltskanzlei Heinemann & Partner, Essen. Der Referent ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und ausschließlich auf diesem Gebiet tätig. Zahlreiche Fachveröffentlichungen, u. a. bei IBR, ibr-online, Baurecht und dem Formularbuch für Fachanwälte Bau- und Architektenrecht, Mitautor

im Beck'schen VOB-Kommentar (§§ 10 und 12 VOB/B). Ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften "IBR Immobilien- & Baurecht" und "Baurecht". Honorarprofessor an der Hochschule Bochum.

### Teilnehmerkreis

Architekten und Ingenieure, Bürohhaber sowie leitende Angestellte, Auftraggeber, Projektsteuerer.

### Ziel

Die Erfahrung aus zahlreichen Baumaßnahmen zeigt, dass bei der Abwicklung von Planungsaufträgen immer wieder die gleichen Probleme auftreten. Zahlreiche Streitfälle könnten vermieden werden, wenn alle Projektbeteiligten die häufigsten Fallstricke kennen und sich im Vorfeld über deren Vermeidung ausreichend Gedanken machen. Viele Konflikte entstehen auch deswegen, weil Architekten und/oder Ingenieure häufig unterschätzen, welche Anforderungen von der Rechtsprechung an eine ordnungsgemäße Vertrags-erfüllung gestellt werden. Dies betrifft insbesondere die Leistungsphase 8. Andererseits sind ebenso häufig Bauherren anzutreffen, die die Anforderungen insbesondere bei den Themen "Budgeteinhaltung" und "Termin-treue" überspannen bzw. unberechtigte Schadensersatzforderungen aufbauen. Ein weiteres, sehr konfliktträchtiges Thema ist seit der Einführung des Kostenrechnungsmodells die Richtigkeit der Kostenbe-rechnung geworden.

In diesem Seminar sollen die immer wieder anzutreffenden Problem-punkte aufgezeigt und Vermeidungsstrategien vorgestellt und be-sprochen werden.

### Themen

#### 1. Die Entscheidung des EuGH vom 04.07.2019 und deren Aus-wirkungen

#### 2. Umgang mit einer strittigen Kostenberechnung

- Umgang mit einer zu hohen bzw. zu niedrigen Kostenberechnung
- Umgang mit einer Kostenberechnung von Dritten

#### 3. Der Zuschlag für die mitverarbeitete Bausubstanz

- Abgrenzung zum Umbauszuschlag
- Art und Zeitpunkt der Vereinbarung
- Ermittlung der Höhe des Zuschlags

#### 4. Der Umbauszuschlag

- Höhe des Zuschlags
- Gibt es einen Mindestumbau-Zuschlag?

#### 5. Anforderungen an eine wirksame Honorarvereinbarung

- Form der Honorarvereinbarung
- Zeitpunkt der Honorarvereinbarung
- Inhalt einer Honorarvereinbarung

#### 6. Die (richtige) Ermittlung des Mindestsatzhonorars

- Das Wesen der Mindestsatzgarantie
- Die richtige Berechnung der Mindestsatzgarantie
- Treuwidriges Verhalten

#### 7. Die Vergütung von Planungsänderungen

- Rechtslage HOAI 2009
- Rechtslage HOAI 2013

#### 8. Haftung für Baukostenüberschreitungen

- Anforderungen an eine ordnungsgemäße Kostenkontrolle
- Vertragsgestaltungs- und Versicherungsfragen
- Haftung und Schadensersatz

#### 9. Haftung für Objektüberwachung

- Einzelfälle aus der Rechtsprechung

#### 10. Haftung bei der Vertragsgestaltung für den Bauherren

- Einzelfälle aus der Rechtsprechung



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: [sandra.koden@ibr-seminare.de](mailto:sandra.koden@ibr-seminare.de)  
Kontakt bei Fragen:  
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18  
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19  
Alexandra Cichutteck, Tel: 0621 - 120 32-35

**10% Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 15.06.2020

## Die 10 häufigsten Streitpunkte bei der Abwicklung von Architekten- und Ingenieurverträgen und wie man sie vermeidet

Referent: Prof. RA Jörn Bröker, Essen

Datum: Mittwoch, 30.09.2020, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Radisson Blu Scandinavia Hotel Düsseldorf

Preis: 429,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke**

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).