

Die Gestaltung von Bauträgerverträgen

Unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung

Referent: Notar Dr. Gregor Basty, München

Datum: Donnerstag, 16.09.2021, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Notar Dr. Gregor Basty

ist als Notar mit der Gestaltung insbesondere von Kauf- und Bauträgerverträgen befasst. Er ist durch sein Standardwerk "Der Bauträgervertrag" sowie durch zahlreiche Veröffentlichungen und Vorträge bekannt.

Teilnehmerkreis

Bauträger, Banken, Notare, Rechtsanwälte.

Ziel

Bauträgerverträge werfen von A (wie Abnahme) bis Z (wie Zahlungsregelungen) Fragen auf, die kontrovers diskutiert werden. Seit dem 01.01.2018 abgeschlossene Verträge müssen zudem auch dem neuen Bauvertragsrecht Rechnung tragen. Ziel des Seminars ist es nicht, bei der Darstellung der Probleme stehen zu bleiben. Ziel ist es vielmehr, auf die Probleme durch eine überlegte Vertragsgestaltung eine Antwort zu geben. Im Lichte der aktuellen Gesetzeslage und der Rechtsprechung werden Gestaltungsmöglichkeiten und ihre Risiken und Vorteile dargestellt.

Themen

1. **Bedeutung von vorvertraglichen Erklärungen und von Werbeaussagen (Prospekten)**
2. **Kündigung des werkvertraglichen Teils des Bauträgervertrags**
3. **Baubeschreibung**
4. **Regelungen zur Bauverpflichtung**
 - Funktionstauglichkeit des Werks
 - Allgemein anerkannte Regeln der Technik
 - Änderungsvorbehalt; Leistungsbestimmungsrecht
 - Fertigstellungstermin
5. **Umsatzsteuerklauseln im Bauträgervertrag**
6. **Regelungen zur Kaufpreiszahlung**
 - MaBV
 - Abnahme und Schlussrechnung
 - Zahlung nach Baufortschritt, § 3 Abs. 2 MaBV
 - Vorleistungsverbot
 - Besitzübergabe nach vollständiger Fertigstellung
 - Letzte Rate und (Protokoll-) Mängel
7. **Abnahme**
 - Folgen einer fehlenden oder unwirksamen Abnahme
 - Abnahme und Besitzübergabe
 - Teilabnahmen bei Wohnungseigentum
 - Abnahme des Gemeinschaftseigentums
8. **Nachzügler**
 - Kauf- oder Werkvertrag?
 - Beurkundungsumfang bei Nachzüglern
 - Haftungsbeschränkung
9. **Grundmuster Bauträgervertrag**

IBR-SEMINARE 2. Halbjahr 2021



Jetzt anmelden
Fax: 0621 - 2 83 83
E-Mail: sandra.koden@ibr-seminare.de
Kontakt bei Fragen:
Sandra Koden, Tel: 0621 - 120 32-18
Romy Grüßer, Tel: 0621 - 120 32-19
Alexandra Cichuttek, Tel: 0621 - 120 32-35

10% Frühbucherrabatt
bei Buchung bis zum 15.06.2021

Die Gestaltung von Bauträgerverträgen

Unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung

Referent: Notar Dr. Gregor Basty, München

Datum: Donnerstag, 16.09.2021, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: IBR-Seminarzentrum Mannheim

Preis: 399,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel

Vorname, Name

Firma

Gesellschaft

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

Telefax

Firmenstempel

E-Mail-

Adresse

Datum

Unterschrift

Nur falls zutreffend:

Benötigen Sie Fortbildungspunkte?

ja

nein

Geben Sie hier bitte die für Sie zuständige Architekten- oder Ingenieurkammer an

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Für Ihren Fortbildungsnachweis: Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über 6 Zeitstunden (8 Weiterbildungspunkte der verschiedenen Architekten- und Ingenieurkammern: Bitte bei Anmeldung die für Sie zuständige Kammer angeben).